

# Sistemas que convierten el hogar en un espacio inteligente y sostenible

La innovación permite aunar confort, diseño y sostenibilidad en un mismo hogar, como demuestra la firma Nice con la aplicación de sus sistemas Fibaro, con los que ha transformado dos villas veronesas en *smart homes*.

Llegar a casa después de todo un día fuera y que todo esté preparado a gusto de cada uno con un solo 'clic' parecía algo del futuro. Sin embargo, empresas como Nice, referente mundial en los mercados de Smart Home, seguridad y soluciones de Smart Home en hogares y edificios, vienen a demostrar que esto es una realidad desde hace más de 30 años.

Ya no resulta chocante encontrar múltiples aplicaciones y empresas dedicadas al Smart Home. Durante estas dos décadas, Nice ha puesto la tecnología al servicio de los hogares para hacer de ellos un lugar más seguro, acogedor y eficiente. Este es el caso de Fibaro, marca que



forma parte de Nice desde hace cuatro años, cuando Nice adquirió la compañía polaca con el mismo nombre. Desde entonces, Fibaro incorpora a la oferta de Nice múltiples servicios para mantener el hogar preparado y protegido de cualquier contratempo.

Para poner en práctica los sistemas de Fibaro con toda la tecnología de la multinacional italiana, esta se ha unido al estudio de arquitectura Federico Cappellina & partners, que tiene como objetivo combinar la arquitectura contemporánea e innovadora con el contexto natural.

La filosofía de diseño que acompaña a sus proyectos se define con el término 'Kithome', un concepto que considera la vivienda como un biorgañismo, en el que la planificación, la arquitectura, el diseño y la ingeniería se integran dentro de un único proceso virtuoso, en el que las interacciones de las distintas partes se influyen mutuamente determinando las elecciones individuales.

Esto se ha materializado en dos villas que este estudio ha construido en Italia, integrando las aplicaciones Smart Home de Nice.

## Casa pasiva SD Home

Situada en Soave, en la provincia de Verona, la estructura de esta vivienda (ver imagen en siguiente página) está diseñada para aprovechar al máximo las corrientes naturales, garantizando un microclima ideal para todas las estaciones. Los elementos naturales—el sol, el viento, el agua, el suelo y la vegetación—se utilizan aquí para satisfacer los requisitos de confort y ahorro de energía.

La zona de estar de la casa se pone en contacto directo con el patio exterior gracias a las grandes ventanas correderas que se abren al



paisaje de colinas, en un diálogo continuo de bienestar y percepciones positivas.

Un ejemplo de la casa del futuro, completamente autónoma porque nada viene del exterior, que apoya al medio ambiente y limita el consumo utilizando elementos que se encuentran en la naturaleza, pero que al mismo tiempo no renuncia al confort y al diseño.

Una vivienda contemporánea característica que combina la estética y la funcionalidad, utilizando tecnologías modernas que contribuyen a que la residencia sea innovadora.

### MD Home

Localizada en San Bonifacio, también en Verona, en esta villa (imagen de apertura) los contrastes de la innovadora arquitectura de reciente construcción desafían y superan el pasado en un entorno contemporáneo. Las ventanas y puertas motorizadas que se abren con huella dactilar borran la frontera entre el interior y el exterior, mientras que el mobiliario moderno y minimalista diseña y define entornos que desde el exterior se perciben como imágenes contemporáneas de la vida doméstica.

Toda esta apertura al mundo externo no supone una pérdida de la privacidad, pues esta queda garantizada por prácticas cortinas motorizadas y luces LED que crean efectos de luz sugerentes y escénicos.

Ambas villas incluyen los nuevos sistemas anti inundación de Fibaro, Flood Sensor, que han triunfado en España y en todo el mundo. De hecho, en 2021 representaron al país de origen de Fibaro, Polonia, en la Exposición Mundial de Dubái.

Este sensor de inundación es capaz de detectar la más mínima fuga en la instalación en una fase temprana y enviar una notificación al teléfono del usuario. Además, si el Gateway dispone de electroválvula, se puede cortar el suministro de agua, reduciendo los costes asociados a las inundaciones.

Su diseño en forma de gota de agua es una muestra más de la inspiración de la naturaleza en los diseños de Nice y Fibaro pero, además de aportar valor estético, esta carcasa lo hace prácticamente insumergible, posibilitando que siga funcionando incluso flotando en el agua.

### Control y gestión de forma cómoda y segura

El estudio creador de estas residencias quiso contar con Nice para hacer las villas inteligentes gracias a la instalación de Fibaro Smart Home. La app permite a los residentes gestionar las viviendas controlando los dispositivos domóticos, así como revisando sus casas de forma cómoda y segura.

Además, pueden comprobar directamente desde sus teléfonos móviles si las luces están apagadas,



## Promoviendo la conciencia medioambiental

Nice ha puesto en marcha varias iniciativas para promover la conciencia medioambiental, con el apoyo de un análisis intensivo de la huella de carbono global de la empresa. Ejemplo de ello es que las instalaciones de fabricación y venta funcionan con energía 100% renovable y que cuenta con una flota de vehículos de empresa híbridos o totalmente eléctricos.

También dispone de productos fabricados con materiales remanufacturados, ha integrado tecnologías de ahorro de energía y promovido el uso de envases 100% ecológicos, sin plástico y con instrucciones digitales. Todo ello respaldado por un número cada vez mayor de productos Nice con certificación medioambiental EPD, lo que refleja un compromiso cada vez mayor con el cuidado del medio ambiente.

Poniendo en práctica los principios de economía circular, Nice participa además en un proceso eficaz de recuperación de los productos de desecho generados por los residuos de la producción industrial, las baterías y otros acumuladores. En 2020, Nice contribuyó asegurándose del reciclaje, reutilización, recuperación de energía o correcta eliminación de 369.603 kg de residuos de equipos eléctricos y electrónicos y 971 kg de pilas y acumuladores portátiles, reduciendo así su huella de carbono.

“Nice defiende que, gracias a la innovación, que siempre ha sido el motor de la empresa, practicar acciones sostenibles implica gestionar el desarrollo de una manera diferente y más eficiente. Este camino le permite ser un elemento de influencia que promueve entre sus grupos de interés sus valores de atención al medio ambiente, a la sociedad en la que opera y en su forma de hacer negocios”, declara Andrea Pezzini, jefe de Producto de Alarma y Hogar Inteligente para el norte de Italia.



ajustar la temperatura de las habitaciones, subir o bajar las persianas, entre otros. Todo esto, sin necesidad de estar cerca de casa.

Otra ventaja de este sistema es que permite controlar los dispositivos Fibaro a través del control por voz, eligiendo entre varios asistentes virtuales que, respondiendo a las órdenes y preguntas orales del usuario, permiten gestionar los distintos dispositivos del hogar.

Esta innovación supera las fronteras italianas: todos estos productos están disponibles en Es-

paña y en otros 100 países del mundo, en seis continentes, creando uno de los sistemas inalámbricos más avanzados del mundo.

Actualmente, Nice cuenta con una estrategia de sostenibilidad integral, ya que es la única forma que la empresa reconoce para garantizar el uso eficiente de los recursos y la reducción del impacto medioambiental.

[www.nice.com](http://www.nice.com)