

INASUS / THE MERCIAN
(BIRMINGHAM, REINO UNIDO)



Verticalidad y elegancia para la torre residencial más alta de Birmingham

Una nueva y llamativa torre redefine el *skyline* de Birmingham modificando su horizonte y convirtiéndose en un icono de gran altura –es el edificio más alto de la ciudad– a la vez que en un innovador modelo residencial de alquiler para el vecindario. En una ubicación céntrica privilegiada, a solo cinco minutos a pie del área urbana conocida como Paradise, The Mercian ofrece viviendas accesibles y de vanguardia, dotadas de generosas comodidades para sus residentes.



Siguiendo con las directrices de sostenibilidad y eficiencia que impregnan todo el proyecto, para reducir la energía incorporada, minimizar el desperdicio y ofrecer una máxima calidad en un sitio restringido del centro de la ciudad, la fachada se construyó con poco más de 3.600 paneles unificados, así como muchas otras de las unidades de trabajo clave, incluyendo el baño y las zonas de servicios públicos, que se beneficiaron de un montaje prefabricado con fabricación externa.

Con 42 plantas y 481 viviendas nuevas, The Mercian se convierte en la torre residencial más alta de Birmingham y es un importante catalizador para la regeneración continua de este vecindario de rápido desarrollo que está restableciendo su patrimonio en el nexo de un área urbana de uso mixto, con áreas comerciales, recreativas y residenciales. Desde amplios estudios de un dormitorio hasta casas familiares de tres dormitorios, The Mercian incorpora un salón para residentes, un gimnasio abierto las 24 horas, un comedor privado, salas de cine y de juegos, y una pista de atletismo de 200 m ubicada en 1.400 m² de terreno al aire libre, en el espacio de la azotea del edificio, con vistas incomparables de la ciudad.

Como explican desde el estudio de arquitectura, con su presencia, The Mercian contribuye a reforzar la oferta residencial de Birmingham, dando respuesta a las necesidades cambiantes de las personas que viven y trabajan en la ciudad, desde jóvenes profesionales hasta parejas y familias: “No solo aprovechando una infraestructura de ciudad rejuvenecida, incluido el tranvía West Midlands Metro, recientemente ampliado, y la red de canales regenerada circundante, sino también aprovechando la infraestructura social de una ciudad mejor conectada, más saludable y más verde”, concluyen.

inasus.com

De la mano de Glenn Howells Architects, este proyecto ha sido diseñado como un edificio inteligente del siglo XXI, en el que los datos sobre los niveles de confort térmico, de CO₂ y las condiciones de iluminación se rastrean automáticamente en tiempo real, a través de la aplicación de los residentes, pudiéndose ajustar para cumplir con los estándares de bienestar y respeto medioambiental.

La esbelta torre que se eleva sobre el podio revestido de piedra prefabricada está envuelta en una mezcla dinámica de aletas de metal de bronce y paneles vidriados, gracias a una fachada firmada por Inasus que enfatiza la verticalidad y la elegancia de la forma del edificio, aportando contraste en el tono y la textura, y haciendo referencia a las antiguas obras de bronce de Timmins que alguna vez se ubicaron en el lugar.

