

Controlar la temperatura y fomentar el ahorro energético, un desafío

El edificio, que ha abierto sus puertas en septiembre de 2021, era un antiguo hospital que ha precisado una reforma integral para convertirse en una residencia estudiantil totalmente equipada. Cuando en 2019 se inició el proyecto de la futura Residencia Universitaria Moncloa, existía un gran reto por delante: debía ofrecer a los estudiantes todas las comodidades para que se sintieran como en casa, pero el inmueble era un antiguo hospital de casi 6.800 m² que precisaba una reforma integral, y el control de la climatización en un lugar de esas características era todo un desafío. Los productos Resideo lo hicieron posible.

El control de la temperatura de un edificio se logra gracias a la suma de muchos factores. Aunque la fachada y paredes o ventanas juegan un papel importante en la climatización, la obra para dar forma a la futura residencia implicaba nuevas salas de

calderas, enfriadoras VRV y fancoils para conseguir el clima adecuado en todo momento. En ese contexto, Germania de Instalaciones, responsable de la reforma de las instalaciones del edificio, contrató los servicios de Josema Control y Energía, una empresa especializada en optimización energética que se ha encargado de la instalación e integración de los controladores fancoil de la residencia, así como de la elaboración de un Building Management System (BMS) para controlar la temperatura del edificio de forma centralizada a través de una interfaz gráfica.

Frente a estas necesidades, Josema Control y Energía tuvo claro que los termostatos TF228 con comunicación BACnet de Honeywell Home de Resideo eran el producto que necesitaban para hacer posible el proyecto. Su facilidad de instalación era clave; el TF228 hace posible tener la interfaz y el driver separados, "hecho que en este edificio era muy importante, porque simplificaba la instalación, el cableado y además ofrecía un mejor mantenimiento", como explican desde la firma. La calidad y la apariencia de los equipos también fue-

“ Los termostatos TF228 con comunicación BACnet de Honeywell Home de Resideo eran el producto que se necesitaba para hacer posible el proyecto: su facilidad de instalación era clave, y la calidad y la apariencia de los equipos también fueron determinantes ”





ron determinantes; de hecho, según declaraciones del equipo de Josema Control y Energía, “una marca conocida les aportó seguridad”.

¿Cómo promover el ahorro energético?

La residencia, con 247 habitaciones, planteaba otro reto: ¿cómo promover el ahorro energético en un edificio habitado por estudiantes, cuya agitada rutina no facilita el control de la climatización? En ese sentido, el BMS fue clave para controlar el gasto. La

gestión centralizada de los termostatos permite acciones como establecer un horario de calefacción (que puede modificarse de forma central, sin necesidad de cambios individuales), el reinicio de los termostatos (impidiendo, así, que queden encendidos todo el día) o la limitación de temperaturas, que se estableció entre los 21°C y los 25°C. Además, el termostato va vinculado a un sistema de control por tarjeta -similar al de los hoteles-, que hace que el fancoil quede apagado si la habitación está vacía.

El foco en el ahorro energético no impide que los estudiantes disfruten del máximo confort en su estancia. De hecho, en la página web de la Residencia Universitaria Moncloa se destaca la “climatización individual” de todas sus habitaciones, ofreciendo a los estudiantes la posibilidad de elegir la temperatura que prefieran, al mismo tiempo que cuentan con la seguridad de estar haciendo un uso justo y controlado de la climatización gracias a los productos Resideo.

www.resideo.com

Honeywell Home



Simplemente **zonificado**
 Simplemente **calor y frío**
 Simplemente **eficiente**
 Simplemente **evolucionado**
 Simplemente **inteligente**



Compatible con
bomba de calor



Climatización
inteligente



Escalado de
carga avanzado



Control
de frío y calor

evohome – el sistema de zonificación más avanzado del mercado ahora es más inteligente

El sistema de zonificación inteligente para calderas, radiadores y calefacción por suelo radiante ahora incluye:

- **Compatibilidad con bombas de calor** – la elección ideal para sistemas de calefacción, ahora y en el futuro.
- **Climatización inteligente** – reduce la calefacción innecesaria, según la temperatura exterior, la temperatura ambiente y el punto de ajuste.
- **Escalado de carga avanzado** – aprende la capacidad de temperatura de la estancia y hace funcionar la caldera a un ritmo más bajo, lo que mejora la eficiencia energética.
- **Control de temperatura de calor y frío** – confort de zona individual, cálido en invierno y fresco en verano.

Para más información visite: homecomfort.resideo.com/evohome

Sujeto a cambios. © 2021 Pittway Sarl. Todos los derechos reservados La marca registrada Honeywell Home se utiliza bajo licencia de Honeywell International Inc. Estos productos son fabricados por Pittway Sarl y sus afiliadas. Este documento contiene información propiedad de Pittway Sarl y de sus empresas afiliadas y está protegida por derechos de autor y otras leyes internacionales. Queda estrictamente prohibida la reproducción o uso indebido sin la autorización expresa por escrito de Pittway Sarl.

resideo