

Sistema de aislamiento térmico exterior en el primer edificio Passivhaus Premium de Andalucía

Las características y estrategias constructivas, así como la escasa demanda energética de esta vivienda unifamiliar le han valido la distinción de Passivhaus Premium, siendo el primer edificio en el sur de España que cumple con este estándar. Con el objetivo de alcanzar las mejores propiedades aislantes, necesarias para la obtención de este certificado, se aplicó el sistema de aislamiento térmico exterior de Sto Ibérica.



El proyecto Villa Suasana es una edificación unifamiliar de más de 220 m² ubicada en el municipio de Mijas (Málaga), a escasos metros del mar de la Costa del Sol. Sus características y estrategias constructivas, así como la escasa demanda energética que la caracterizan han conferido a esta vivienda la distinción de Passivhaus Premium, certificado expedido por el Passivhaus Institut, siendo el primer edificio en el sur de España que cumple con este estándar, el más exigente a nivel internacional en eficiencia energética. Este sello lo ha conseguido gracias a su sistema de aislamiento térmico -proporcionado por Sto Ibérica-, a sus ventanas de aluminio con doble acristalamiento de alto rendimiento, a su ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor, a la barrera de hermeticidad de la envolvente,

lograda gracias a una membrana líquida con bandas de refuerzo en cerramientos y láminas en cubiertas, y a la producción de energía fotovoltaica de toda su cubierta.

Máximas ganancias de luz solar

Orientada al sur, y además gozar de una distribución abierta a la piscina y estar situada en un entorno privilegiado, esta villa maximiza la ganancia de luz solar, lo que contribuye a disminuir, todavía más, la demanda de calefacción. Esto se traduce en una factura de electricidad que se reduce al término fijo, entre 30 y 40 euros al mes, y a una temperatura de entre 20 y 25 grados durante todo el año. Gracias a todas estas ventajas, la inversión de construirse una vivienda mucho más eficiente de lo normal se amortiza en torno a los ocho y 10 años.

“Sto Ibérica continúa con su misión de promover la arquitectura sostenible en España participando con su sistema de aislamiento térmico en el primer edificio de Andalucía certificado con el estándar Passivhaus Premium”

Tanto la arquitecta del proyecto, Amparo Corral Martín, y la empresa consultora Passivhaus Castaño & Asociados, como los promotores y constructores que la levantaron, Aryon Infraestructuras, confiaron en la experiencia y excelencia de los productos de Sto, aplicando su sistema StoTherm Vario Top 31 con acabado Stolit K1 Blanco. Una solución de aislamiento térmico exterior (SATE) caracterizada por sus elevadas propiedades aislantes y gran variedad de diseño.

La solución de Sto integra un panel aislante de espuma rígida de poliestireno expandido con un valor nominal de conductividad térmica λ_D de 0,031 W/(m²*K). En este caso, se aplicó con un espesor de 8 y 20 cm, en función de las necesidades de la fachada. Sus ventajas de aislamiento térmico se ven complementadas con las de su acabado Stolit K1 Blanco, que ofrece una alta permeabilidad al vapor de agua, protegiendo la fachada frente a las inclemencias climáticas y el paso del tiempo.