

Carpinterías de altas prestaciones en un proyecto certificado en Breeam

Las certificaciones sostenibles como Breeam marcan las pautas para conseguir un parque edificatorio más sostenible, en el que se diseñen y construyan los edificios pensando en el bienestar del consumidor y del entorno. De ahí que hoy en día este tipo de certificaciones aporten un valor diferenciador a los edificios. Un ejemplo real es Bosque de Atocha, un edificio residencial de 86 viviendas sostenible y altamente eficiente que cuenta con sistemas Kömmerling para obtener la máxima eficiencia energética y crear viviendas confortables para el usuario.



“Bosque de Atocha es la definición de arquitectura al servicio del usuario; una arquitectura que piensa en el confort de sus habitantes y en sus efectos sobre el planeta, haciendo que diseño y eficiencia se retroalimenten con un mismo objetivo”

Diseñado por Morph Estudio y construido por Acciona, Bosque de Atocha es un edificio residencial ubicado en el céntrico barrio madrileño de Méndez Álvaro. Un proyecto que, como su propio nombre indica, pretende ser un oasis en medio de la capital, un “bosque” en disonancia con el ajetreo, el tráfico y el ambiente urbano. Para conseguirlo, su diseño ha seguido las condiciones medioambientales y de eficiencia energética que marca la certificación Breeam, obteniendo como resultado viviendas vivas y conectadas con la naturaleza. Bosque de Atocha, cuyas viviendas están disponibles para su alquiler, es la definición de arquitectura al servicio del usuario. Una arquitectura que piensa en el confort de sus habitantes y en sus efectos sobre el planeta, haciendo que diseño y eficiencia se retroalimenten con un mismo objetivo. Esto lo vemos en el contrapeado de su fachada

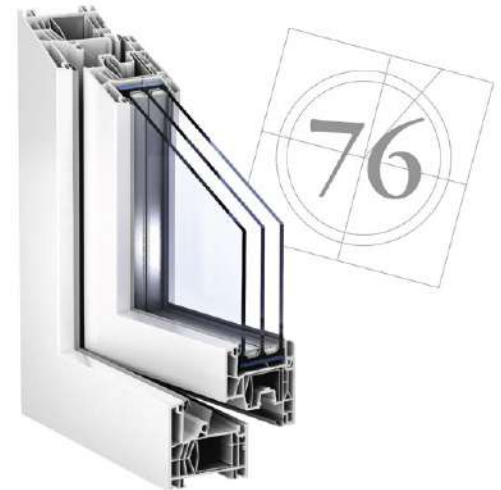
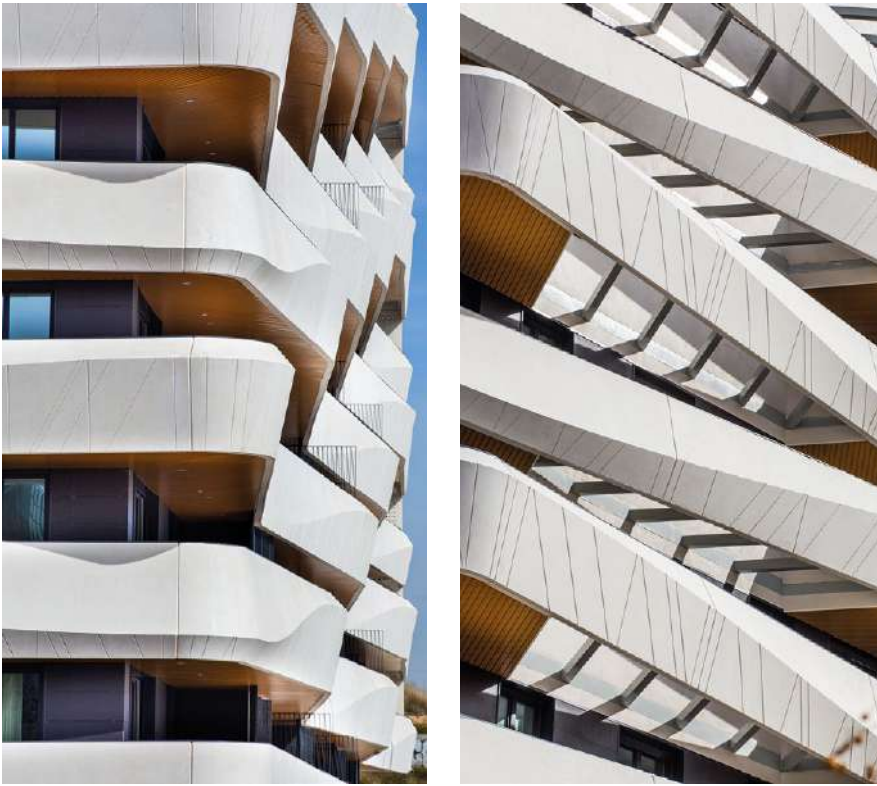
que, pese a ser un emblema estético del proyecto, tiene la finalidad de aprovechar al máximo la luz natural que entra a cada una de las viviendas.

Dotadas de una gran luminosidad

El diseño de Bosque de Atocha está planteado de forma que las viviendas estén dotadas de una gran luminosidad, por lo que todas las

estancias son exteriores. En términos de eficiencia energética y de cara a obtener la certificación Breeam, esto supone un gran número de huecos y sus correspondientes puentes térmicos a evitar, ya que no hay que olvidar que la elección de las carpinterías influye tanto en la calificación energética de la vivienda como en la envolvente térmica del edificio (requisitos de la categoría Energía de Breeam).





Con el objetivo de obtener la máxima eficiencia energética y crear viviendas confortables para el usuario, las ventanas del edificio cuentan con el sistema Kömmerling76 MD Xtrem, un perfil practicable de triple junta con seis cámaras de aire estanco y un valor U_f desde $1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Una carpintería diseñada para proyectos pasivos y de alta eficiencia energética que, a nivel estético, ha sido fabricada en bicolor, con blanco en el interior de la vivienda y foliado gris en el exterior. Dada la gran incidencia solar a la que está sometido el edificio, también se ha instalado el cajón de persiana RolaPlus, con una permeabilidad al aire Clase 4, “un valor esencial para mantener las elevadas prestaciones obtenidas por la ventana y que pocos sistemas de capialzado del mercado alcanzan”, como explican desde la firma. Todo ello ha sido fabricado e instalado por Ricardo Fidalgo, miembro de la Red Oficial de Kömmerling.

La materia prima con la que se fabrican los sistemas Kömmerling, que permite su reciclaje al 100%, y la geometría interna con la que están diseñados da como resultado valores de transmitancia térmica muy bajos en solo 76 mm. Todo esto repercute directamente en la calidad del aire interior, el confort térmico y la emisión de CO_2 , ya que cuanto menor es la demanda energética de un edificio menor es su consumo y menores son sus emisiones de gases contaminantes.



Importancia de los materiales en un proyecto

La energía no es la única categoría donde la elección de las carpinterías tiene un papel destacado; en términos de sostenibilidad sus características son importantes tanto al presentar las Declaraciones ambientales de producto (categoría de Materiales en Breeam) como en la emisión de COVs (categoría de Salud y Bienestar). Kömmerling es una de las marcas del mercado que cumple no solo en términos energéticos, sino que también puede documentar su compromiso sostenible con la presentación de DAP y el certificado de nivel de emisiones COVs.

En el caso de Bosque de Atocha, la constructora pudo presentar al organismo certificador la DAP de producto del sistema Kömmerling76 MD Xtrem, siendo la marca alemana la primera empresa de su sector en obtener este tipo de ecoetiqueta. Con este documento, Kömmerling detalla el ciclo de vida de su sistema de carpintería y su impacto medioambiental. El hecho de fabricar en España permite reducir notablemente el impacto ambiental (a diferencia de aquellas empresas que importan sus productos). Además, Kömmerling cuenta con el certificado de gestión ambiental de Aenor a nivel de empresa (ISO 14001), también tenido en cuenta en Breeam.

En relación con los compuestos orgánicos volátiles (COV), la marca posee la certificación francesa de emisiones que mide el nivel de emisiones COV de un producto. En él los sistemas de PVC Kömmerling obtienen la calificación A+, muy bajas emisiones.

En definitiva, con este caso práctico podemos ver cómo, de cara a obtener edificios sostenibles y eficientes, una única solución constructiva puede repercutir en diferentes aspectos del proyecto. Pese a que, en el caso de las carpinterías, se tienden a relacionar con la eficiencia energética y el aislamiento del edificio, en Bosque de Atocha puede comprobarse su impacto en aspectos como la sostenibilidad y el bienestar. Por todo esto, y en línea con la obtención de proyectos eficientes, sostenibles y de alta calidad, desde Kömmerling concluyen que “es importante escoger soluciones constructivas que sean competitivas en todas sus prestaciones y sean sostenibles y eficientes durante todo su ciclo de vida”.

www.kommerling.es