



La mejor calidad de aire interior para un hotel con certificación ambiental Leed v4



El hotel MiM Mallorca es el primer equipamiento hotelero de la isla balear que tiene certificación Leed v4. La ha conseguido tras la reforma integral del edificio aplicando criterios de construcción sostenible y apostando por materiales de construcción que reducen la contaminación del aire interior, como la pintura Titanlux Cobertura Total Protect, que además de gran cubrición y lavabilidad, elimina las bacterias y previene la aparición de moho y es COV A+ por su baja emisión de sustancias volátiles nocivas.



personas que están en su interior. Se estima que con estas medidas el hotel conseguirá un ahorro energético global superior al 27% y un ahorro de agua superior al 20% respecto un establecimiento hotelero equivalente según el estándar de la certificación de sostenibilidad americana Leed.

Prestaciones verificadas

En cuanto a los materiales de construcción empleados, se fomentó el uso de productos y soluciones que estuvieran sometidas a certificaciones y cumplimiento de normativas que verificasen cómo sus prestaciones repercutían positivamente en el confort y la salud de los usuarios del edificio donde se aplicaban. Es por esta razón que para los revestimientos interiores se optó por Titanlux Cobertura Total Protect, una pintura de alta lavabilidad que cumple con la norma UNE-EN ISO 16000-1:2006 en relación con la medición de presencia de contaminantes del aire interior.

Con la aplicación de esta pintura vinílica en todas las zonas comunes y en las habitaciones del hotel MiM Mallorca, se ha logrado mejorar la calidad del aire interior y reducir las concentraciones de contaminantes químicos que puedan dañar la salud de las personas. Esto se debe a que es un recubrimiento bajo emisor de COV (compuestos orgánicos volátiles) y a que contiene un conservante antimoho que evita su crecimiento en las superficies pintadas. Además, no genera olores que podrían ser molestos para los huéspedes.

El hotel MiM Mallorca se ubica en la localidad costera de S'Ilhot / Playa Sa Coma. Consta de 98 habitaciones y suites, todas ellas con terraza y en su mayoría orientadas al mar. Las instalaciones de este establecimiento solo para adultos ofrecen spa, gimnasio y dos piscinas, una de ellas en la azotea del hotel, y un bar-restaurante de gastronomía mediterránea. Para alcanzar los estándares de calidad de Majestic Hotel Group, el edificio se reformó de forma integral con premisas ambientales, convirtiéndose en el primer edificio hotelero en conseguir la certificación ambiental Leed v4 (Leadership in Energy & Environmental Design) en Mallorca, un sello que expide la organización medioambiental Green Building Council.

Entre las medidas que se aplicaron para conseguir este sello ambiental figuran: apostar por la iluminación LED con detectores de movimiento y reguladores de intensidad de luz en zonas comunes; instalar placas solares fotovoltaicas que permiten un autoabastecimiento del 10%; recuperar el frío industrial para el abastecimiento del spa; y, finalmente, plantear una cubierta del edificio con un índice de reflectividad solar alto para disminuir la demanda térmica del equipamiento.

Asimismo, en los acabados exteriores e interiores del hotel, hay un predominio de blanco. Esto se debe a que estas tonalidades favorecen la reducción del efecto isla de calor y así minimizan los efectos del calor sobre el edificio y mejoran el confort de las