



## Vuelta a la vida de una vivienda en ruinas del siglo XII

Esta vivienda del siglo XII ubicada en Jávea ha vuelto a la vida después de ser completamente rehabilitada por el estudio Ghadban de Pascual. Este estudio de arquitectura apasionado por la rehabilitación y transformación de la edificación tradicional manteniendo la esencia mediterránea ha conseguido una rehabilitación donde se combina a la perfección historia y modernidad. Tanto para la cubierta como forjado, el estudio se decantó por los paneles sándwich ThermoChip.



El objetivo de esta obra pasaba por mantener parte de la estructura original del edificio, aprovechando los muros de piedra en un proceso que duró 14 meses. El reto principal fue conseguir sensación espacial de amplitud y continuidad, trabajando la sección, la doble altura y los seminiveles, partiendo de un edificio con espacios muy compactos y oscuros, manteniendo a la vez los elementos fundacionales de la vivienda como los muros de piedra. Tanto para la cubierta como forjado, el estu-

dio se decantó por los paneles sándwich ThermoChip, consistentes en un tablero de aglomerado hidrófugo por la cara exterior, un núcleo de poliestireno extruido (XPS), y un acabado en tarima de abeto en el interior “que combina a la perfección con los muros de piedra del edificio, aportando elegancia y un aspecto rejuvenecido”, como explican fuentes de la firma.

En el caso de la cubierta también se optó por incluir el complemento de impermeabilización ThermoChip Roof Plus, que pre-

senta en su cara exterior una lámina impermeable adherida al panel, aportando una función extra de resistencia al paso del agua y evitando así la colocación posterior de elementos de impermeabilización. “Además, la perfecta colocación de la lámina desde el origen y el solape lateral (longitudinal) con tira adhesiva para la unión del sistema entre paneles garantiza la correcta impermeabilización, reduciendo posibles errores de colocación”, añaden desde ThermoChip. Para los laterales transversales se suministró una cinta autoadhesiva e impermeable para una óptima protección de la cubierta. Este complemento, basado en el principio de la industrialización de los materiales, ofrece múltiples prestaciones en una misma solución constructiva, siendo en este caso: impermeabilización, aislamiento y acabado decorativo.

### Materiales en seco

Al tratarse de un edificio del siglo XII, para mantener la estructura original, el estudio tuvo que estudiar alternativas a la capa de compresión de hormigón armado, por su incapacidad de transpirar bloqueando la migración de agua, así como por su gran peso. Por ello, el estudio con base en Jávea continuó buscando soluciones más flexibles, transitables y, en definitiva, más compatibles con la propia construcción del edificio histórico, como son los paneles ThermoChip: “Esta solución constructiva fue idónea para aligerar el peso y trabajar con materiales en seco, un requisito indispensable para no alterar la estructura del antiguo inmueble”.

Los paneles ThermoChip aportaron las soluciones requeridas por el estudio y se convirtieron en un aliado perfecto para la ejecución de esta rehabilitación, ofreciendo:



• **Un sistema constructivo en seco:** en el proceso de construcción de cubiertas, forjados o fachadas con los paneles ThermoChip no es necesaria la utilización de agua; con este sistema prefabricado los materiales no



“ Los paneles ThermoChip han sido la solución constructiva idónea para aligerar el peso y trabajar con materiales en seco, un requisito indispensable para no alterar la estructura del antiguo inmueble ”

requieren conglomerantes húmedos para el armado de estructuras u otros componentes. La construcción en seco genera muy pocos desperdicios en obra (escombros), gracias a la ausencia de cemento, cal y arena. Adicionalmente, no se requiere maquinaria pesada como una hormigonera que, en espacios reducidos como suelen ser las calles de los cascos históricos, es complicada su movilización.

• **Menor tiempo de ejecución:** los tiempos de ejecución con un sistema constructivo prefabricado con los paneles ThermoChip pueden reducirse en torno a un 80%. Una cubierta de ThermoChip se instala a una media aproximada de 13 m<sup>2</sup>/h, incluyendo la estructura.

• **Eliminación de puentes térmicos:** a diferencia de otros productos, el sistema de aislamiento continuo ThermoChip permite crear cubiertas más estables y homogéneas, al poder ensamblar las cuatro caras de los paneles. Esta solución elimina la aparición de puentes térmicos, facilita la instalación de los paneles y garantiza el aislamiento continuo y confort térmico de la vivienda o edificio.

• **Aislamiento acústico:** los paneles ThermoChip están diseñados para solucionar las exigencias de impacto y ruido. Todos los productos han sido ensayados acústicamente.

• **Certidumbre en el proceso constructivo:** los paneles ThermoChip cuentan con las prestaciones necesarias para cumplir con los requerimientos del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), en referencia a los edificios de consumo casi nulo (ECCN). Estas soluciones han pasado por estrictos controles de calidad en su proceso de fabricación y sus prestaciones han sido validadas por organismos y laboratorios de certificaciones oficiales como el ITeC, el laboratorio de radioactividad de la universidad de Cantabria, Afiti-Licof, Tecnalia o el Passive House Institute, habiendo recibido recientemente la certificación como sistema constructivo Passive House para toda la envolvente de la edificación. En definitiva, como concluyen desde la empresa, “nunca es tarde para volver a la vida, esta vivienda lo ha conseguido siete siglos después gracias al gran trabajo realizado por el estudio Ghabdan de Pascual, utilizando materiales imbatibles que aseguran el confort térmico y acústico, a través de un proceso constructivo sostenible y ágil”.