



SIKA / VIVIENDA MODULAR (SANTIAGO DE COMPOSTELA, LA CORUÑA)

Proyecto residencial modular que logra marcar la diferencia

Este apartamento de cien metros cuadrados y compuesto por seis módulos, llevado a cabo por Zero Housing junto a la zona de Santiago de Compostela, es un buen ejemplo de cómo ya se está empezando a implementar la construcción industrializada contemporánea. Los elementos estructurales con los que Sika ha conseguido marcar la diferencia en este proyecto son la fachada exterior y el sistema de cubierta.



Rodeado por las impresionantes colinas verdes de la región de Galicia, este proyecto residencial es un ejemplo de cómo es posible reemplazar, hasta cierto punto, materiales de construcción tradicionales como ladrillos, tejas, bloques de hormigón y madera maciza por paneles sándwich, cintas, membranas autoadhesivas, sistemas de revoco modernos y revestimientos...

Para este caso en particular, en el que no se ha dejado nada al azar, los elementos esenciales donde Sika podía marcar la diferencia para el cliente eran la fachada exterior y el diseño de la solución de la cubierta exterior, aplicada por Arquitrabe2006, con un sistema de membrana líquida de curado rápido sobre paneles sándwich con una piel de fibrocemento en fábrica. En la obra, en el momento de conectar los módulos, se emplearon cinta para juntas, embebida y sellada por el revestimiento de la cubierta. Los factores ganadores, según explican fuentes de Sika, “han sido aspectos técnicos como la reducción de la temperatura de la superficie por la alta reflectancia

solar, así como aspectos de aplicación, ajustados de manera racional al procedimiento de producción”.

Otro punto importante ha sido la solución de Sika para la fachada, tanto en lo que respecta al diseño como a las características técnicas. La fachada exterior del módulo, prefabricada con una parte hecha con un sistema de paneles ventilados, sin juntas y sin fijaciones mecánicas visibles y rodeada por zonas con sistemas SATE. “Esta capa final decorativa con SATE no va a dejar indiferente a nadie, con un novedoso recubrimiento autolimpiante que acumula menos suciedad y presenta una mayor reflectancia solar”, añaden.

En este proyecto, Sika España no solamente ha podido cumplir con los excepcionales aspectos técnicos y de aplicación del cliente, sino que también ha trasladado tranquilidad al fabricante gracias al soporte técnico, el conocimiento y las garantías de la empresa.

Esta edificación, en la que seis módulos han sido prefabricados en un entorno industrial y luego colocados en obra, no solo muestra cómo todos los mercados objetivo de Sika



Soluciones Sika empleadas

】 Sistema SikaTack Panel

- Sika Aktivator 205
- SikaTack Panel Primer
- SikaTack Panel
- SikaTack Panel Tape

】 Soluciones para Fachada

- SikaCoteterm M Flex
- SikaCoteterm Malla STD 167
- SikaCoteterm M Flex
- SikaCoteterm Acrilic SLX

】 Sellado interior y Exterior:

- Sikaflex 111
- SikaBoom GS

】 Soluciones para cubiertas para aplicaciones en fábrica

- SikaLastic Concrete Primer
- SikaLastic 851R
- SikaLastic 701

】 Soluciones para cubiertas para aplicaciones en obra

- SikaFlexitape Heavy
- SikaLastic 621

tienen algo que ofrecer en la construcción modular, desde los cimientos hasta la cubierta, del interior al exterior, sino también cómo juega un papel importante la organización y la coordinación en un grupo multidisciplinar. “Ésta es la ventaja de trabajar en equipo”, concluyen desde la compañía proveedora de soluciones especializadas y con más de un siglo de experiencia en el sector de la construcción.

www.sika.es