

PANASONIC / PROYECTO RESIDENCIAL BASA DE LA MORA (ZARAGOZA)

Aeroterminia para la primera edificación colectiva certificada Passivhaus en España

El proyecto residencial Basa de la Mora, promoción de Grupo Lobe en el barrio de Miralbueno de Zaragoza, es un edificio de consumo casi nulo proyectado, simulado energéticamente y construido según los requerimientos del estándar Passivhaus. La introducción de equipos Aquarea All in One de Panasonic en estas viviendas ha permitido construir la primera edificación colectiva certificada Passivhaus con aeroterminia construida en España.



Una zona joven como Miralbueno pero a la vez consolidada, de fácil accesibilidad y grandes avenidas, es el emplazamiento en el que se encuentra ubicado este conjunto residencial ECCN de 165 viviendas con 18.930 m² útiles. Este proyecto edificado en manzana tiene ocho alturas sobre rasante, dos bajo rasante con garajes y trasteros, planta baja libre y vivien-

das dúplex con ático ocupando las dos plantas que coronan el edificio. Las viviendas tienen una media de 85 m² de superficie y tres o cuatro dormitorios, son pasantes y cuentan con grandes terrazas en voladizo a las que se accede desde las estancias principales, proporcionando amplia protección solar de los huecos más expuestos. La presencia de ventanas en ambas fachadas permite la ventilación cruzada en todas las viviendas. Cabe destacar que el residencial Basa de la Mora es un edificio de consumo casi nulo proyectado, simulado energéticamente y construido según los requerimientos del estándar Passivhaus: demanda de calefacción y refrigeración límite de 15 kWh/m²·año o carga de calefacción y refrigeración límite de 10 W/m²·año, estanqueidad al aire de todas las viviendas con resultado del ensayo de presión n50 < 0,6 ren/h y demanda de energía primaria renovable límite de 60 kWh/m²·año.



Máxima eficiencia y rendimiento excelente

La gama Aquarea Serie J es una de las últimas novedades de Panasonic, una solución avanzada de calefacción y refrigeración diseñada para nuevas instalaciones, reformas y hogares de bajo consumo. Gracias al refrigerante R32, Aquarea es una solución altamente eficiente y más ecológica en comparación a aquellas que utilizan el refrigerante R410A. Al convertir la energía térmica almacenada en el aire a calor doméstico, la tecnología Aquarea ayuda a reducir las emisiones de CO₂ y el impacto medio ambiental.

La aeroterminia fue la energía renovable escogida para la producción de calor, frío y ACS, y los equipos en concreto fueron los Aquarea All in One de Panasonic. Estos sistemas de climatización ofrecen un consumo energético casi nulo gracias al refrigerante R32, que es respetuoso con el medio ambiente y ofrece una eficiencia energética mejorada de hasta 5.33 de COP con una clasificación de eficiencia energética A+++.

“La introducción de equipos Aquarea All in One de Panasonic en estas viviendas ha permitido construir la primera edificación colectiva certificada Passivhaus con aeroterminia construida en España”, como explica Jordi Clotet, Product manager de Aeroterminia en Panasonic Heating and Cooling Iberia.



Amplio expertise en estándar Passivhaus

Panasonic lleva años liderando la introducción de la aeroterminia en el estándar Passivhaus. Algunos de los hitos más importantes de Panasonic en España con esta tecnología son:

- En 2015, la primera vivienda certificada Passivhaus Premium construida en España (Proyecto Tierra en Lluchmajor, Menorca).
- En 2018, la primera construcción en vertical (multivivienda) con certificación Passivhaus y carga activa por Aeroterminia (Basa de la Mora).
- En 2020, la primera promoción de viviendas certificadas Passivhaus Premium (Las Lomas). “La potencia de las bombas de calor Aquarea de 3 kW permiten aportar el mínimo aporte de frío necesario en verano y la producción de ACS con consumos de hasta 600W trabajando con un compresor de Panasonic que permite una de las modulaciones Inverter más bajas del mercado”, afirma Jordi Clotet.

El Proyecto Tierra es uno de los múltiples proyectos de Passivhaus en los que Panasonic ha participado. Es una casa pasiva construida en Lluchmajor (Palma de Mallorca), certificada como la primera Passivhaus Premium de España.

www.panasonic.com