



Un icono en el *skyline* del sur de Madrid equipado con la tecnología más avanzada de elevación



Junto al parque Madrid Río, ubicado donde estaba la autopista urbana M30, actualmente soterrada, se levanta un nuevo icono que ya forma parte del *skyline* del sur de la ciudad: la torre Riverside, llamada a convertirse en el edificio más reconocible y emblemático del distrito de Arganzuela. El apartado de la elevación de este edificio residencial de 23 plantas y 72 metros de altura ha sido confiado a Otis.

sin duda contribuyen a la sostenibilidad del mismo, y para ello se ha confiado en Otis. Así, la torre está equipada con tres ascensores Otis Gen2 Life de 630 kg a 1,75 m/s que incorporan las tecnologías más avanzadas de la marca. Como explican desde la compañía, se trata de un modelo de alta velocidad fabricado en España que forma parte de la familia Gen2, lo que significa que no utiliza los tradicionales cables de suspensión y tracción a base de acero trenzado, como los ascensores convencionales, sino que está equipado con las exclusivas cintas planas de acero recubiertas de poliuretano propias de esta gama de Otis: "Las cintas son mucho más flexibles que los cables de acero trenzado, lo que ha permitido el uso de poleas de tan solo 8 cm de diámetro, que no precisan de reductor", subrayan. De este modo, la velocidad del eje del motor es la velocidad real de accionamiento de la polea que mueve el ascensor, eliminando la utilización de partes móviles y evitando pérdidas de rendimiento originadas por el rozamiento entre elementos mecánicos, y permi-

tiendo el uso de motores con menor potencia nominal, lo que incide de forma directa en el consumo energético. Además supone una disminución significativa de ruidos y vibraciones, así como un aumento de la fiabilidad y de la durabilidad, al haber menos partes móviles susceptibles de avería o desgaste.

Máxima eficiencia en espacio reducido

Las máquinas de los ascensores Otis Gen2 con los que está equipada la emblemática torre Riverside tienen un motor eléctrico síncrono con estator constituido por imanes permanentes, dentro de un diseño radial, lo que hace que sean un 50% más eficientes y un 80% más pequeñas que las máquinas convencionales. Asimismo, cuentan con rodamientos encapsulados y sellados de por vida que no necesitan ser engrasados. Las cintas recubiertas de poliuretano, al contrario que los cables de acero trenzado, tampoco precisan lubricación, evitando la generación de residuos contaminantes.

Los ascensores Gen2 Life de la torre Riverside incorporan también los drives regenerativos ReGen. Estos drives se basan en la actuación sobre los procesos de deceleración y frenado y en el comportamiento del motor eléctrico según el sentido del viaje y la carga en cabina. En los casos favorables (cuando la fuerza de la gravedad contribuye al movimiento), la carga ayuda al motor, que actúa entonces como un generador, proporcionando energía eléctrica que puede introducirse en la red eléctrica del edificio para su aprovechamiento en el funcionamiento de otros aparatos eléctricos.

Ubicado en un área que ha experimentado una evidente revitalización, y que ahora es una de las zonas más modernas y dinámicas de la capital, este singular edificio está firmado por el reconocido arquitecto Julio Touza, que ha creado un verdadero referente arquitectónico de vanguardia. La esbelta torre Riverside permite disfrutar de magníficas vistas de Madrid desde su azotea y alberga viviendas de lujo con amplias terrazas en cuyo diseño y construcción se ha priorizado la sostenibilidad y el ahorro energético. En este contexto, el apartado de la elevación del proyecto cuenta con los mayores avances del mercado en materia de ascensores, que



Una 'ventana al exterior'

Los ascensores Otis Gen2 Life de la torre Riverside están dotados con el sistema eView. Este sistema recoge los datos de los parámetros de funcionamiento del ascensor, monitorizándolos de forma continuada y permanente, lo que proporciona una valiosa información que se analiza, interpreta y se pone a disposición de los técnicos de Otis, equipados con *smartphones* de última generación y apps, a través de las cuales acceden a dicha información, optimizando y priorizando los trabajos de mantenimiento, lo que redundará en un mejor servicio, más eficiente y personalizado. El sistema eView incorpora además una pantalla de alta resolución que constituye una 'ventana al exterior' para los pasajeros del ascensor, ya que emite información general, como noticias, deportes, la predicción meteorológica, etc., o personalizada del propio edificio, además de permitir no solo oír, sino también ver a los agentes del centro de atención 24 horas de Otis.