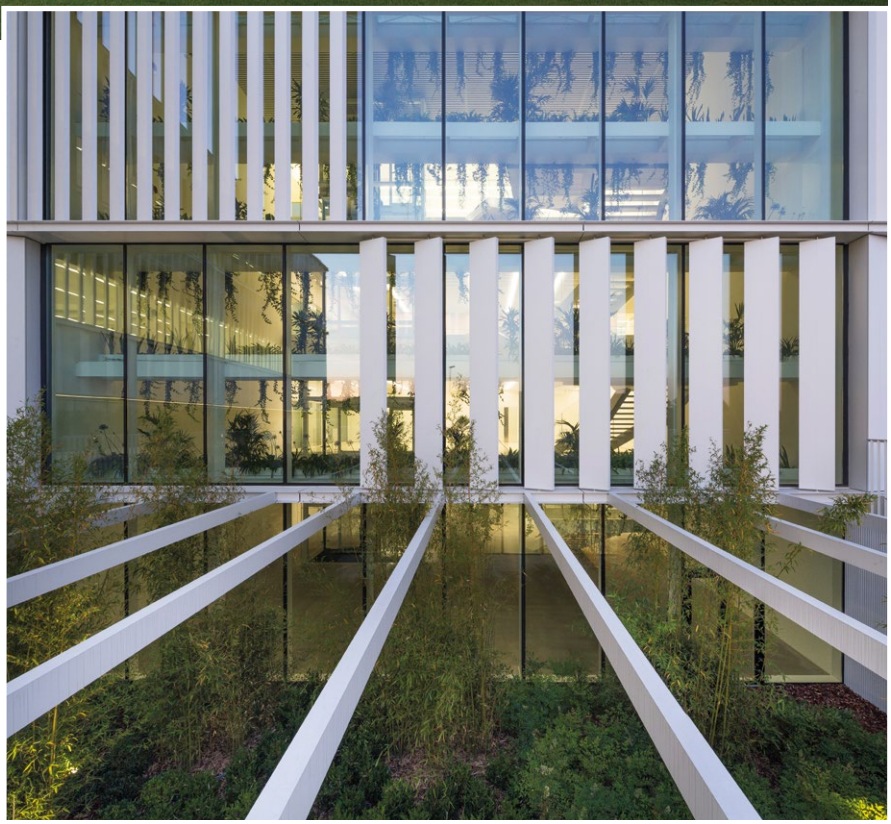
CORTIZO / NUEVA SEDE CENTRAL DE STRADIVARIUS (BARCELONA)

Proyecto sostenible con la luminosidad natural como protagonista

La sede central de Stradivarius, diseñada por Batlle i Roig Arquitectura, se ubica en el Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, uno de los polos de actividad económica más importantes de la metrópolis de Barcelona. Estas modernas instalaciones, que han obtenido la certificación Leed Gold por su eficiencia energética, han contado con más de 6.000 m² de muro cortina de la multinacional gallega Cortizo.



El nuevo edificio consta de 31.600 m² de oficinas que se desarrollan en tres plantas, además de la planta baja de aparcamiento, conectadas por un núcleo central de comunicaciones. El proyecto tiene como objeto albergar los departamentos de diseño, compras, e-commerce, expansión, recursos humanos, imagen, obras, administración y finanzas.

Además, una gran sala de 6.000 m² con gran iluminación norte permite el desarrollo de los departamentos de diseño en un espacio abierto que favorece la creatividad y la comunicación entre equipos. El edificio también cuenta con áreas destinadas a tiendas piloto, platós y *showrooms*. Las zonas de trabajo, diáfanas y con alturas libres de 4,5 metros en algunas partes, se inundan de luz natural. Un repertorio de patios interiores permite iluminar de manera natural las áreas más alejadas de las fachadas.

Esa luminosidad, protagonista en la nueva sede de Stradivarius, se ve impulsada por los más de 6.000 m² de fachada acristalada que

conforman la envolvente, ejecutada con el sistema SG 52 de Cortizo, un muro cortina de *stick* con estética exterior de "solo vidrio" configurado por montantes y travesaños de aluminio con sección vista interior de 52 mm. La combinación de grapas y un perfil U colocado en la cámara del vidrio permite la fijación de éste a la perfilería portante. Además, como explican fuentes de la firma, "la gran variedad de perfiles y de uniones mecánicas existentes para la nueva generación de fachadas Cortizo posibilitaron la ejecución de este muro cortina con encuentros de vidrios en esquina a 90°".

Asimismo, la amplia gama de travesaños disponibles han permitido el enrasado interior con los montantes de mayor sección necesarios para este proyecto. Por otro lado, los desagües en cascada, las piezas de continuidad, las pipetas, las juntas EPDM y el ángulo vulcanizado total garantizan la absoluta estanqueidad, drenaje y evacuación del cerramiento; un aspecto que cobra mayor importancia aún, dadas las características climáticas del noroeste peninsular, donde se ubica el edificio.

El sistema SG 52 también destaca por sus excelentes prestaciones térmicas y acústicas, fundamentadas en su amplia rotura

Datos de interés

- **Proyecto:** Sede Stradivarius
- **Ubicación:** Cerdanyola del Vallès (Barcelona)
- **Promotor:** Inditex
- **Arquitecto:** Batlle i Roig Arquitectura (Enric Batlle, Joan Roig, Albert Gil)
- **Participación Cortizo:** Fachada SG 52, Puertas Millennium Plus
- **Instalador:** Grupo Caamaño
- **Fotografía:** Antonio Navarro Wijkmark

Precedentes con puntos en común

La colaboración de Enric Batlle y Joan Roig con el grupo textil Inditex empezó ya hace años: la primera instalación desarrollada fue para la marca Massimo Dutti en Tordera, finalizada en 2012, a la que siguió la sede de Pull & Bear en Narón en 2015. Lo que tienen en común estos dos primeros proyectos -además de compartir el mismo cliente- con esta construcción nueva en Cerdanyola del Vallès es la reflexión que se hace sobre los desplazamientos en coche desde la ciudad a la zona industrial.

El tema de la movilidad y del aparcamiento de la gran cantidad de vehículos utilizados por los trabajadores de estos grandes complejos a diario es un asunto de interés público de gran incidencia, que Batlle i Roig ha convertido en la clave sobre la que desarrollar su proyecto, transformando el espacio del aparcamiento en un ambiente integrado en la estructura arquitectónica.

Así, las plantas superiores están suspendidas sobre pilares, de forma que el edificio palafítico deja libre gran parte del nivel de calle donde se aparcan los coches a la vista. Esta solución contribuye a valorizar el espacio dedicado al estacionamiento como un lugar luminoso, abierto y con mejor accesibilidad vial hacia el edificio, protegiendo vehículos y usuarios contra las condiciones meteorológicas adversas.

Características Fachada SG 52

- Amplia gama de montantes (16 a 230 mm) y travesaños (22,5 a 205,5).
- Sección vista interior de 52 mm.
- Múltiples uniones mecánicas de los perfiles que posibilitan fachadas en vertical, con inclinación, poligonales y modulaciones con vidrios de gran tamaño y peso.
- Montantes y travesaños enrasados y a distintos niveles que permiten desagües en cascada garantizando total estanqueidad, drenaje y evacuación.
- Elementos de estanqueidad: pipetas de drenaje, juntas EPDM, piezas de estanqueidad y ángulos vulcanizados.
- Fijación de vidrio a través de grapas combinadas con un perfil en U insertado en la cámara del vidrio.
- Estética solo vidrio desde el exterior.
- Ensayos:
  - Transmitancia: Ucw desde 0,6 (W/m²K)
  - Certificación británica CWCT
  - Permeabilidad al aire: (UNE-EN 12152) Clase AE
  - Estanqueidad al agua: (UNE-EN 13114) Clase RE1500
  - Resistencia al viento: (UNE-EN 13116) Apto

de puente térmico y un acristalamiento de 40 mm, características que se ven reforzadas por los excelentes resultados logrados en los bancos de ensayo AEV y la obtención de la certificación CWCT según exigente normativa británica.

Certificación Leed Gold

Como en todas sus obras, el estudio Batlle i Roig Arquitectura, fundado hace casi 40 años en Barcelona, ha hecho una apuesta firme por la sostenibilidad en la sede de Stradivarius; un proyecto en el que la vegetación autóctona y de bajo consumo hídrico se integra en los espacios exteriores que lo rodean, en el repertorio de patios interiores y en el vestíbulo principal de acceso a modo de cascada vegetal.

La sostenibilidad es también la base del diseño de las fachadas, que se caracteriza por un sistema interactivo de lamas verticales que, más allá de una imagen atractiva y muy singular, le aportan funcionalidades de gran valor que garantizan eficiencia energética y reducción de consumos mediante sistemas domóticos de gestión.

Además, se han aplicado una serie de acciones dirigidas a optimizar la eficiencia energética del edificio que han permitido reducir el consumo eléctrico en un 30% y el consumo de agua potable interior en un 45%. Junto a ello, la utilización de fachadas eficientes, lamas de protección solar, materiales reciclables y de proximidad, y el conexionado a la red de *district-heating* han permitido que este edificio obtuviese la certificación Leed Gold.

REFERENCIAS

Cortizo | Extramundi, s/n **/** 15910 Padrón (A Coruña) | Tel.: 902 313 150 | marketing@cortizo.com **/** www.cortizo.com |