

## Máxima luz y eficiencia para viviendas singulares

La fachada curvada de este proyecto de diseño vanguardista firmado por Morph Estudio es la característica externa más llamativa de este residencial que, localizado en Valdebebas (Madrid), surge de una redefinición del concepto de vivienda, traducido en espacios más grandes y atractivos con amplias terrazas. La selección de la carpintería de exlabesa ha representado un punto clave para resolver la envolvente desde la perspectiva de eficiencia energética y el máximo aprovechamiento de la luz natural.



Los arquitectos César Frías Enciso y Miguel Pradillo Cendón han liderado este proyecto junto con un equipo multidisciplinar de arquitectos e ingenieros de Morph Estudio, uno de los estudios de arquitectura más grandes de España, con todos sus proyectos realizados en este país y especializado en el desarrollo de edificación residencial singular.

Son más de 2.000 m<sup>2</sup> de terrazas los que han dado nombre a esta obra de la promotora Grupo Inmoglaciari localizada en Valdebebas (Madrid), frente al lago y el parque Felipe IV, y construida por Avintia. La trama tiene una forma regular, rodeada de calles en tres lados, con diez plantas sobre rasante y 83 viviendas con tipologías muy diferentes, desde uno a cinco dormitorios. En respuesta a la complejidad de la normativa en la que el edificio estaba enmarcado, que restringía el alineamiento al 75% de la fachada con el sitio, dejando solo el 25% de

la fachada libre al diseño, el estudio lo ha configurado respondiendo a la tipología de un bloque proyectado hacia un espacio abierto privado con jardín paisajístico, piscina y área de deportes de remo. Y dado que la parcela tiene un gran parque en su lado sur, los arquitectos decidieron orientar y formar el edificio frente a los parques, dotándolo de enormes terrazas con unas vistas espectaculares y una forma orgánica, redefiniendo así la percepción de la vivienda.

### Calificación energética de Clase A

Por su parte, la fachada del edificio -uno de los primeros en alcanzar en Madrid la calificación energética de clase A- tiene unas marcadas líneas horizontales curvas y ha sido ideada para reducir el gasto energético del inmueble, aprovechando al máximo el mayor número de horas de sol. En este sentido, la selección de la carpintería de exlabesa ha sido un punto clave para resolver la envolvente desde la perspectiva de eficiencia energética y el máximo aprovechamiento de la luz natural.

“Todas las carpinterías exlabesa seleccionadas, con rotura de puente térmico y combinadas con un sistema de persiana compacto de lamas de aluminio extruido con poliuretano inyectado, ofrecen los mejores valores de aislamiento, tanto térmicos como acústicos”

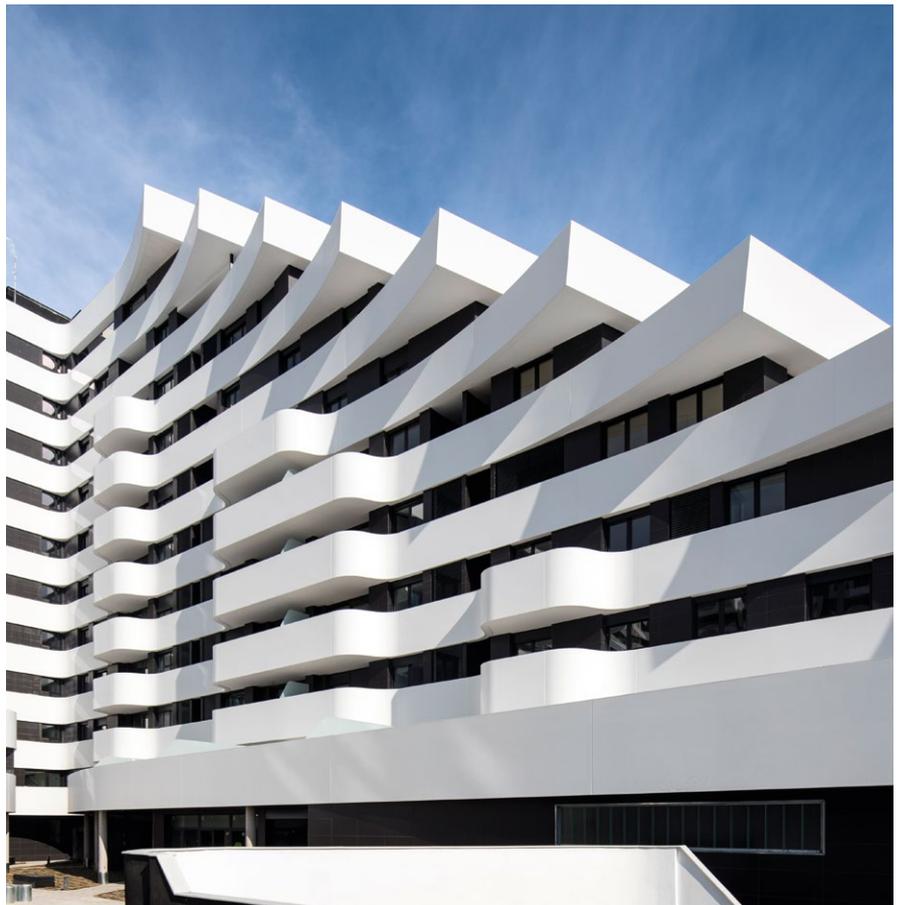


Así, como explican desde la firma fabricante especializada en sistemas de carpintería en aluminio y PVC que contribuyen al bienestar y confort de las personas, a la sostenibilidad de los edificios y a la mejora de nuestro entorno, “la serie abisagrada RS-65 en la fachada principal se adapta a las diferentes configuraciones de aperturas, respetando las modulaciones del proyecto”. Por otro lado, para los salones se ha optado por correderas deslizantes elevables de la serie Elevable GR de exlabesa: esta corredera, mediante su herraje para grandes dimensiones, puede alcanzar pesos de hasta 400 kg por hoja, garantizando el deslizamiento con la máxima suavidad y ofreciendo las mayores capacidades en dimensiones y pesos de vidrios.

Las ventanas externas en las fachadas interiores se han resuelto con correderas CRS-77, combinando con las RS-65 según la zona de la vivienda en la que se apliquen como cerramiento. Con unos rodamientos en línea, la corredera CRS-77 permite alturas de hojas de hasta 2,70 m, “y actualmente se ha desarrollado un perfil de nudo central de tan solo 35 mm que permite una menor presencia de los perfiles, cediendo el mayor protagonismo al acristalamiento”, aseguran fuentes de exlabesa.

#### Certificación DAP

Todas las carpinterías seleccionadas, con rotura de puente térmico y combinadas con un sistema de persiana compacto de lamas de aluminio extruido con poliuretano inyectado, ofrecen los mejores valores de aislamiento, tanto térmicos como acústicos.



#### Datos de interés

**】 Proyecto:**  
 Residencial Las Terrazas del Lago  
**】 Emplazamiento:**  
 Valdebebas (Madrid)  
**】 Estudio Arquitectura:**  
 Morph Estudio (César Frías Enciso,  
 Miguel Pradillo Cendón)

**】 Promotora:**  
 Grupo Inmoglaciari  
**】 Constructora:** Avintia  
**】 Sistemas exlabesa empleados:**  
 serie abisagrada RS-65, serie Elevable  
 GR, corredera CRS-77  
**】 Fotografía:** Héctor Santos-Díez



“ La fachada del edificio tiene unas marcadas líneas horizontales curvas y ha sido ideada para reducir el gasto energético del inmueble, aprovechando al máximo el mayor número de horas de sol”



Además, los tres sistemas exlabesa escogidos cuentan con la certificación DAP (Declaración Ambiental de Producto), con alcance de cuna a tumba, lo que los posiciona como opción preferente para proyectos que requieran de certificaciones de construcción sostenible tipo Leed, Bream o Verde.

En Morph son pioneros en el empleo de la tecnología BIM en España, que involucra e integra en el ciclo de vida de los proyectos, desde el principio de los mismos, a arquitectos, paisajistas, decoradores, ingenieros y aparejadores. En este sentido, las carpinterías de exlabesa cuentan con objetos paramétricos BIM específicos del fabricante disponibles en las series del proyecto.

Como broche final, Grupo Inmoglaciari ha sido galardonado por Terrazas del Lago en los XI Premios de Arquitectura e Interiorismo que concede Grupo Porcelanosa con el “Premio a la Iniciativa Privada Residencial más Destacada”. Y también por este trabajo, el arquitecto César Frías ha obtenido el primer premio en la categoría de “Proyectos Realizados”.



### Acompañamiento en todo el proyecto

Dentro de los servicios que exlabesa ofrece a los arquitectos, destaca el exlabesa Support Hub, que tiene por objetivo acompañar a prescriptores y clientes en las diferentes fases de sus proyectos a través del desarrollo de documentación técnica personalizada (memorias, secciones CAD, detalles constructivos,

Objetos BIM); de la realización de cálculos de transmitancia térmica, acústicos, de inercias, ensayos AEV en banco propio (exlabesa Test Lab); y de la formación en la correcta elaboración y montaje de sus sistemas de ventanas, puertas, fachadas, protección solar o barandillas (exlabesa Training Lab).

### REFERENCIAS

exlabesa | C/ Campaña, s/n / 36645 Valga (Pontevedra) | Tel.: +34 986 556 277 | ebs@exlabesa.com / www.exlabesa.com |