

## Cubiertas ajardinadas y de tránsito peatonal intensivo en perfecto diálogo

El nuevo edificio de la Ciudad del Marisco en Huelva, con más de 65.000 m<sup>2</sup> de superficie, se sitúa en el polígono Pesquero Norte entre la zona comercial y el acceso a la zona de playas en pleno Puerto de Huelva. El diseño moderno de este edificio rompe por completo con la estética del resto del polígono, que podría seguir el mismo camino de regeneración urbana. Soprema ha colaborado en el proyecto con la definición de los sistemas de impermeabilización de los más de 4.000 m<sup>2</sup> de cubiertas accesibles al público.



El recinto está especialmente diseñado para albergar y potenciar la actividad de las empresas exportadoras de marisco de Huelva que en la actualidad se encuentran en las antiguas instalaciones del Muelle de Levante. El recinto contará con un doble servicio dirigido al público en general, con ofertas de ocio y tiempo libre como espacios verdes, ofertas gastronómicas y comerciales. La parte inferior del edificio albergará toda la actividad industrial, como muelles de carga y descarga, centros de manipulación y elaboración de alimentos, cámaras frigoríficas y almacenaje, en tanto que en la parte superior, completamente independizada de la industrial, se situarán los espacios comunes, gastronómicos y comerciales, así como una galería abierta al público a la zona de subasta de marisco y pescado.

Soprema ha colaborado en el proyecto con la definición de los sistemas de impermeabilización de los más de 4.000 m<sup>2</sup> de cubiertas accesibles al público. Como comentan fuentes de la firma: “Nos encontrábamos ante un proyecto que combinaba zonas de grandes cubiertas ajardinadas intensivas con otras zonas de tránsito peatonal intensivo, como son los grandes paseos y rampas de acceso al recinto. El reto consistió en poder solucionar la transición de la impermeabilización entre las zonas ajardinadas y peatonales con sistemas de impermeabilización bituminosa para garantizar la transición y continuidad de los sistemas”.

#### Estabilidad dimensional y resistencia mecánica

La tipología de producto utilizado han sido láminas de betún modificado con plastómeros (APP) Morterplas, combinando distintos tipos de armaduras para aportar a los sistemas tanto estabili-

dad dimensional como resistencia mecánica, previa imprimación del soporte con emulsión bituminosa Emufal Primer. En el caso de la parte ajardinada, la segunda lámina bituminosa utilizada para recibir el sistema ajardinado ha sido Morterplas Garden, “en el que incorporamos un aditivo antiaraíces encargado de evitar que las raíces dañen los puntos débiles de la impermeabilización, como son los solapes, que permitiría el paso del agua; un gran problema tanto para la dificultad de la intervención para detectar el punto por dónde filtra el agua como costoso a nivel económico”, señalan desde la empresa. Asimismo, entre las tierras y la impermeabilización se ha intercalado un sistema drenante con una membrana nodular Drentex de polipropileno de alta densidad y un geotextil de polipropileno incorporado en su cara superior Texxam en contacto con el sustrato, para facilitar la filtración del agua y evitar que partículas de tierra lleguen a la cámara drenante evitando la saturación de los desagües en una zona en la que no es posible realizar ningún tipo de mantenimiento. En cuanto al sistema de tránsito peatonal intensivo, sobre el sistema de impermeabilización se ha aportado una capa separadora con geotextiles de polipropileno Texxam, a modo de capa separadora y antipunzonante, para recibir las placas de aislamiento térmico de poliestireno extruído (XPS) Efyos XPS SL con una nueva capa de geotextil de polipropileno Texxam, para recibir la capa de hormigón armada que permite realizar el acabado de las zonas de paso de público. Como proveedor global de productos para sistemas de impermeabilización, aislamientos térmicos y acústicos, Soprema ofrece el servicio de asesoramiento técnico a los estudios de arquitectura e ingenierías, adaptándose a sus proyectos para solucionar las distintas problemáticas y puntos singulares de los mismos.

“El reto consistió en poder solucionar la transición de la impermeabilización entre las zonas ajardinadas y peatonales con sistemas de impermeabilización bituminosa para garantizar la transición y continuidad de los sistemas”