

Tecnología comprometida con una movilidad eficiente y exclusiva

La zona empresarial Este de Madrid se dibuja como una de las arterias de oficinas cada vez más importantes de la capital de España gracias a su actividad emergente y a su paisaje de edificios contemporáneos. Entre las diferentes construcciones, destaca The Window Building, diseñado por Ortiz León Arquitectos y construido con materiales vanguardistas y de última generación como seña de identidad. Los avanzados equipos de transporte vertical, modernizados de la mano de Schindler, son otra de las características más significativas de este edificio de oficinas proyectado para obtener la certificación Leed Gold NC.

Situado en el número 112 de la calle Príncipe de Vergara (Madrid), The Window Building, Prime Factory de Colonial, consta de ocho plantas que, de media, superan los 1.500 m², pudiendo albergar hasta un total de 209 puestos de trabajo, ya que el inmueble goza de una alta eficiencia de ocupación.

Entre las características más significativas de este inmueble destacan los más de 600 metros de jardines, un sistema inteligente de control de alumbrado, las instalaciones Facility Management y sus avanzados equipos de transporte vertical, en los que Schindler realizó un proceso de modernización llevado a cabo para cubrir las necesidades de sus ocupantes. De esta manera, el proyecto permitió a la edificación situarse a la vanguardia de la tecnología y volver a distinguirse por ser un "edificio inteligente".

En concreto, Schindler instaló ocho equipos de transporte vertical equipados con su tecnología PORT, sistema de preselección de destino en el que la maniobra del ascensor conoce de antemano el destino de cada pasajero permitiendo su traslado de la manera más eficaz y rápida. Como explican desde la firma, "el uso de PORT en un edificio de oficinas como éste permite establecer una comunicación sencilla y natural con cada pasajero, de tal forma que cada persona sabe inmediatamente dónde ir para llegar a su planta fácilmente".

“Schindler instaló ocho equipos de transporte vertical equipados con su tecnología PORT, sistema de preselección de destino en el que la maniobra del ascensor conoce de antemano el destino de cada pasajero permitiendo su traslado de la manera más eficaz y rápida.”



Menos esperas, más velocidad y confort

El ascensor elegido para esta ubicación ha sido Schindler 6500, repartido entre seis ascensores principales, un ascensor lanzadera y un ascensor transferencia. Este modelo mejora de manera significativa los tiempos de espera, el confort, la velocidad y el silencio durante el viaje.

Schindler pone el sello distintivo de la movilidad urbana moderna con este tipo de ascensor, ofreciendo con ello también un diseño exclusivo y personalizado en la cabina, de acuerdo con su concepto global de diseño sin límites precisamente en un

lugar que cuenta con plantas diáfnas y con una sola línea de pilares.

The Window Building fue proyectado para obtener la certificación Leed Gold NC, certificado de sostenibilidad que garantiza el estándar de más alta calidad en la selección de los materiales, los procesos constructivos y en las decisiones tomadas sobre el consumo de recursos naturales y energéticos.

Por ello, y entre otras instalaciones, se consigue este objetivo ya que Schindler 6500 consume hasta un 30% menos de energía que un ascensor de antigua tecnología, ofreciendo una mayor eficiencia ecológica y económica. Además, su modo ECO proporciona importantes ahorros de energía poniendo a los equipos de transporte en modo ahorro durante las horas en las que el tráfico de usuarios disminuye y no demanda su uso. ✓