

TECHNAL / SUSTITUCIÓN DE LA FACHADA DE UN EDIFICIO DE OFICINAS (BARCELONA)

Mejora del confort térmico y acústico en solo seis semanas

Sustituir en poco tiempo la fachada del edificio de oficinas ubicado en la calle Diputación 303 de la Ciudad Condal, para mejorar su eficiencia tanto de un punto de vista térmico como acústico, era el objetivo de este proyecto de rehabilitación firmado por Joaquim Ortega y Massimo Preziosi, que ha resultado ganador en la categoría “Rehabilitar” del Palmarés Architecture Aluminum Technal 2017. Los cerramientos de la gama Soleal 65 de Technal han aportado el nivel de aislamiento térmico y acústico necesario para mejorar el confort de este edificio de oficinas.



fachada de este edificio de oficinas situado en la calle Diputación 303, en pleno centro de Barcelona, los arquitectos Joaquim Ortega y Massimo Preziosi abordaron diferentes actuaciones, como la reducción de la superficie vidriada, desplazando los nuevos cerramientos hacia el interior del voladizo existente; o añadir un sistema pasivo de protección solar con lamas horizontales, con el que se ha conseguido reducir en más de un 60% la incidencia directa del sol.

Limitación de tiempo

Debido a la limitación de tiempo para la intervención, se ha utilizado un sistema de fachada modular industrializado que acelera notablemente el tiempo en obra. Los cerramientos de la gama Soleal 65 de Technal han aportado el nivel de aislamiento térmico y acústico necesario para mejorar el confort de las oficinas. Asimismo, los módulos prefabricados de hormigón empleados, de formato reticulado de 1,70 x 3 m, ofrecen

un aspecto pétreo que se integra perfectamente con las texturas características del Eixample barcelonés.

Estos marcos se cuelgan a la estructura mediante unos nexos de unión que permiten regular su posición respecto a la misma, con un montaje en obra que se asemeja al de los sistemas modulares de muro cortina. Así, se ha trabajado desde el interior del edificio hacia el exterior, apoyando las piezas sobre el forjado con anclajes metálicos, logrando poner en obra todos los prefabricados en tan solo seis semanas.

La obra ha sido ganadora en la categoría Rehabilitar del Palmarés Architecture Aluminum Technal 2017. El jurado destacó la apuesta por valorar la fisiología más que la anatomía del edificio. Valoró también que el funcionamiento de esta nueva fachada mejora las condiciones climáticas del interior y, a la vez, se acompaña mejor con su entorno. ✓

Con el objetivo principal de mejorar en un corto plazo de tiempo las prestaciones térmicas y acústicas de la

Datos de interés

► **Proyecto:** Sustitución de la fachada de un edificio de oficinas
► **Ubicación:** Diputación, 303 (Barcelona)
► **Arquitectos:** Joaquim Ortega, Massimo Preziosi

► **Industrial instalador:** Aluminièr Technal; Talleres Valeriano Montón
► **Soluciones Technal empleadas:** ventanas practicables Soleal 65
► **Fotografía:** Antonio Navarro Wijkmark