

Óptimo aislamiento térmico y acústico para un edificio con certificación Breeam

El edificio de la antigua sede de Telefónica en Ríos Rosas cobra una nueva vida tras la rehabilitación de sus 36.000 m². Gracias a las actuaciones realizadas, actualmente el inmueble cuenta con la certificación Breeam de construcción sostenible, que conlleva un estudio minucioso y detallado de los materiales utilizados. Las soluciones constructivas de Saint-Gobain Isover, claves para conseguir el certificado de sostenibilidad, han contribuido a dotar al nuevo edificio de máximos niveles de aislamiento y eficiencia.



El punto de partida de este proyecto de rehabilitación, en el que han trabajado de forma conjunta estudios de arquitectura e ingeniería de dilatada experiencia, así como la constructora Dragados, era un edificio emblemático de Madrid, situado en el centro de la ciudad, pero poco confortable y nada eficiente en cuanto a consumo de energía. En lugar de apostar por la demolición y construcción de un edificio nuevo, se optó por reutilizarlo y adaptarlo, como parte de un programa sensible de regeneración urbana con un mínimo impacto ambiental. Su propietaria actual es la empresa WPP, que tras la reestructuración albergará en un solo edificio a 2.500 empleados.

La realización de este gran proyecto, cuyo objetivo era maximizar los beneficios económicos, sociales y medioambientales, ha conllevado el desmontaje y renovación completa del edificio, incluyendo una nueva fachada de muro cortina totalmente aislada que recorre los 135 m de longitud del inmueble, un nuevo núcleo central y un nuevo acceso.

Aislamiento térmico y acústico

En el interior del inmueble se mejoró el aislamiento del cerramiento, con sistemas de trasdosado con placa en su parte opaca, y se creó una nueva distribución de los espacios usando sistemas de tabiquería seca y falso techo con placa de yeso laminado. Asimismo, para conseguir los mejores resultados de aislamiento acústico en edificación, ofreciendo además propiedades de aislamiento térmico y de protección contra el fuego, se optó por la lana mineral Arena de Saint-Gobain Isover, una solución que se instaló en un total de 15.000 m².



Arena, la manera más eficiente de aislar acústicamente

Los productos de lana mineral Arena son la forma más sencilla de conseguir los mejores resultados de aislamiento acústico en tabiques y techos de placa de yeso laminado, sin importar que el origen del ruido provenga del interior o del exterior del edificio, según explican fuentes de Saint-Gobain Isover. “Invertir una parte del tiempo para el diseño del aislamiento acústico en un nuevo proyecto permite obtener confort acústico de manera inmediata. Un aislamiento eficiente, bien planificado e instalado permite disfrutar de sus beneficios durante toda la vida útil de la vivienda”, subrayan.

Los productos de la gama Arena también presentan ventajas para el instalador, y le permiten resolver tres típicos problemas en edificación:

- ▶ Transmisión de ruidos entre locales contiguos a través de los tabiques divisorios.
- ▶ Transmisión de ruidos entre locales contiguos a través del plenum.
- ▶ Reverberación del sonido en el interior de locales.

Entre las distintas soluciones que componen la gama Arena cabe destacar:

- ▶ Arena: es la mejor opción para el aislamiento de divisorios interiores verticales, especialmente de tabiquería seca con estructura metálica y placa de yeso laminado.

- ▶ Arena Plaver: es la mejor opción para el aislamiento de divisorios interiores verticales y medianerías, especialmente de fábrica de ladrillo.

- ▶ Arena Gold: es la mejor opción para divisorios interiores verticales, especialmente de tabiquería seca con estructura metálica y placa de yeso laminado y la mejor opción para aislamiento de cerramientos horizontales sin cargas y falsos techos. Se trata de un producto premium por su máximo confort de instalación.

- ▶ Arena Plenum: es la mejor opción para los plenums, colocándolo entre el forjado y el tabique o mampara divisoria, y la mejor opción para locales comerciales y bares.



Según explican fuentes de la firma, “para que el resultado sea óptimo es fundamental tener en cuenta el aislamiento acústico desde la fase de diseño del proyecto, invirtiendo el tiempo que sea necesario para ello. Un aislamiento eficiente, bien planificado e instalado permite disfrutar de sus beneficios durante toda la vida útil del edificio. Además, una vez instalado, no necesita ningún cuidado o mantenimiento a lo largo de los años”. En cuanto al sistema de climatización, se decidió retirar los conductos existentes e instalar 24.000 m² de conductos autoportantes Climaver Neto. Con esta solución de climatización, fabricada por el Grupo Saint-Gobain, se consigue la máxima absorción acústica en el sistema. Este producto con el que se forman los conductos de conducción de aire está basado en paneles rígidos de lana de vidrio Isover de alta densidad que van revestidos por la cara exterior del mismo con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft y malla de vidrio (que actúa como barrera de vapor), y por su cara interior, con un tejido Neto de vidrio reforzado de color negro de gran resistencia mecánica.

Mínima pérdida energética

En los espacios que cuentan con conductos de chapa, se ha procedido a su revestimiento con 30.000 m² de Climcover Roll ALU3.

En la solución de aislamiento de tuberías se han instalado coquillas Climpipe Section ALU 2 (24.000 m²), que garantizan la mínima pérdida energética de las mismas.

Por último cabe destacar que el espacio cuenta con una espectacular altura de cinco metros entre forjados, una característica que se ha aprovechado para dejar a la vista las partes inferiores de la estructura, combinadas con las más punteras instalaciones mecánicas y eléctricas. ✓