

## Instalación de energía solar con autovaciado para una climatización segura y eficiente

En la construcción de los dos bloques de 14 viviendas de media altura que conforman la urbanización Residencial Los Chapulines II (Santander) se ha buscado la máxima eficiencia energética. Para ello, además de tener en cuenta factores clave como la orientación, se ha recurrido a instalaciones energéticas con equipos Vaillant para atender tanto a las necesidades de climatización de las viviendas como al suministro de agua caliente de las mismas



En la zona norte de Santander, en una zona residencial con excelentes accesos al centro de la ciudad, universidades y playas, la constructora Real de Piasca ha construido la urbanización Residencial Los Chapulines II, dos bloques de 14 viviendas de media altura con distribuciones de apartamentos y pisos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios, así como amplias zonas de esparcimiento, deportes, juegos infantiles, piscina, etc. La ubicación de los edificios en una parcela con vistas al sur ha permitido orientar ambos edificios al sureste, de manera que se obtiene un buen aislamiento y se optimiza la eficiencia energética. Por lo que se refiere a las instalaciones energéticas de las viviendas, se componen de dos salas de calderas centrali-



zadas que atenderán tanto a la climatización de las viviendas como al suministro de agua caliente de las mismas. En cada sala se han instalado dos calderas de condensación de 45 KW de potencia útil modelo ecoTEC plus 466 de Vaillant en cascada. Asimismo, todo el sistema está regulado por la centralita auroMatic 620, que permite, además de controlar la secuencia de las calderas, controlar

el funcionamiento solar, las zonas de calefacción y el suministro de ACS.

La instalación se completa con un sistema de energía solar térmica para la producción de agua caliente sanitaria. Para ello, se ha optado por la colocación de un sistema de drenaje automático colectivo de Vaillant, el novedoso auroFlow plus. Gracias a él, es posible realizar instalaciones solares de gran tamaño, inmunes a las heladas en invierno y sobretemperaturas en verano. Se puede instalar tanto en cubiertas planas como inclinadas de manera rápida y sencilla, ya que todos los componentes están integrados. La estación solar auroFlow plus está equipada con un sistema digital de información y análisis que informa sobre el estado de funcionamiento y ayuda a solucionar posibles averías. En la cubierta de los edificios se han colocado 16 captadores solares de alto rendimiento para uso en instalaciones de drenaje automático del modelo VFK 135 VD. Y para acumular toda la energía solar captada, se han utilizado interacumuladores de 1.000 litros que precalentan el agua de suministro a los acumuladores de consumo de ACS de 800 litros.

#### Ventajas del sistema

Los ahorros energéticos conseguidos con esta instalación de climatización ascienden hasta el 60% en el consumo de agua. Un ahorro al que hay que sumar el obtenido en calefacción con las calderas de condensación Vaillant. Por otra parte, la instalación del sistema solar *drain back* colectivo permite evitar los daños habituales que se pueden producir por exceso de temperatura en las instalaciones de energía solar térmica. ✓

[www.vaillant.es](http://www.vaillant.es)

“ Todo el sistema está regulado por la centralita auroMatic 620, que permite, además de controlar la secuencia de las calderas, controlar el funcionamiento solar, las zonas de calefacción y el suministro de ACS”