

Soluciones de protección pasiva para una tienda emblemática

Recientemente, la conocida marca Primark ha abierto su tienda más emblemática en Madrid, en una de las calles comerciales más importantes: la Gran Vía. Un edificio antiguo de varias plantas, completamente reformado por dentro, en el que se ha concedido una especial importancia a la protección pasiva contra incendios. De hecho, la propiedad estuvo muy directamente involucrada en la elección del material y sistemas adecuados para su tienda. Promat Ibérica ha colaborado aportando varias de sus soluciones en este ámbito.



Tras varias reuniones con el estudio de arquitectura, la propiedad y la constructora, aportarse la documentación y realizar muestras en la propia obra con productos de todo tipo, la decisión recayó en el mortero Igniplaster de Promat, un mortero de alta densidad y dureza, excelente adherencia y fino acabado.

La protección de los forjados de hormigón, en contra de lo que pudiera parecer, pueden presentar carencias en caso de incendio, especialmente en rehabilitaciones si han sido diseñados para unas resistencias diferentes de las que van a ser necesarias. Igualmente, los de chapa colaborante son muy vulnerables a las altas temperaturas de un incendio, pudiendo colapsar si la chapa base del forjado alcanza una temperatura crítica de 350 °C. De ahí la

necesidad de protección para esta obra. Las protecciones como el Igniplaster deben garantizar documentalmente el cumplimiento de las resistencias al fuego exigibles. De ahí que deba estar ensayado de acuerdo a normas para poder justificar esa garantía. En este sentido, el Igniplaster dispone de ensayos para protecciones de estructuras de hormigón, chapa colaborante y metálicas. El acabado visto es blanco y aparece como un rugoso fino. Este aspecto resultó atractivo a la propiedad. A esto se unió que en las pruebas realizadas resistió los golpes que se le dieron sin roturas o desprendimientos. Finalmente se protegieron más de 25.000 m² de forjados y estructuras. El acabado final se completó mediante la aplicación de una pintura de color gris.

“La protección de los forjados de hormigón pueden presentar carencias en caso de incendio, especialmente en rehabilitaciones si han sido diseñados para unas resistencias diferentes de las que van a ser necesarias”



Así como la protección estructural es de suma importancia para mantener el edificio en pie sin colapsar durante las labores de extinción, la compartimentación en sectores de incendio es vital para contener la propagación del fuego y dar tiempo a la evacuación y a la propia extinción. Por otro lado, el control de los humos generados reviste una importancia crucial, al ser causa de la mayor parte de las víctimas en caso de incendio.

Ventilación y extracción de humos

En Primark se analizó este tema a la hora de plantear el sistema de ventilación y extracción. Los principales problemas que surgieron se debían básicamente a la falta de espacio por el propio diseño del edificio en las zonas destinadas a oficinas. El sistema propuesto por Promat Ibérica fue el sistema de conductos de ventilación y extracción de humos compuesto de placa de silicato cálcico Promatect L500. Se trata de un sistema justificado con hasta cinco ensayos de fuego diferentes que contemplan todas las situaciones: instalación en vertical y horizontal, ataques de fuego tanto desde el exterior como desde el interior, y plena estanqueidad a humos. Otras ventajas del sistema es su ligereza y el diseño de montaje autoportante, es decir, que no precisa de conductos de chapa. Además, una vez instalado el conducto, ya es capaz de cumplir con sus funciones tanto como conducto como de protección contra incendios, ya que las placas Promatect no sufren procesos de curado o secado como morteros o pinturas. En concreto, se han instalado en la tienda Primark de Gran Vía 3.000 m² de conductos de ventilación y extracción, principalmente en zonas de oficina, escaleras y otras áreas sensibles. ✓

www.promat.es