

Cerramientos para un excepcional aislamiento térmico y acústico

Hace unos meses, tuvo lugar el despegue oficial del inicio de las obras del Proyecto Prei de Anerr en Rivas Vaciamadrid, que supondrá la rehabilitación integral del primer edificio comercial en España que opta al estándar Passivhaus. Como los demás proyectos Prei, este edificio se convertirá en modelo de aplicación de distintas tecnologías teniendo en cuenta los más exigentes criterios de sostenibilidad. Al igual que en otros proyectos Prei, la firma Kömmerling participa activamente en el edificio de Rivas, en este caso con su modelo buque insignia: Sistema Kömmerling 76.



El pasado 27 de mayo, la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (Anerr) inauguraba las obras del Proyecto Prei (Piloto de Rehabilitación Energética Integral) en la localidad madrileña de Rivas Vaciamadrid con una jornada de puertas abiertas en el propio edificio, situado en la Avda. de la Técnica, que contó con la presencia del director general de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, Carlos López Jimeno. El Prei es un proyecto que pretende demostrar las posibilidades reales de la

rehabilitación integral de un inmueble existente, ejecutando todas las obras necesarias para la mejora de la eficiencia energética y la accesibilidad, teniendo en cuenta la reducción del consumo y el aumento del confort.

El proyecto permitirá, además, llevar a la práctica las soluciones y tecnologías más eficaces existentes en el mercado en materia de eficiencia energética y conseguir la máxima reducción de consumos de energía, que podrán cuantificarse de forma real, gracias al control domótico e inmótico. Asi-

mismo, el edificio también tendrá en cuenta todos los medios necesarios para conseguir una accesibilidad integral.

Tras finalizar la rehabilitación energética integral, el Prei de Rivas se convertirá en Centro de Interpretación de la Eficiencia Energética y exposición permanente, en la que se mostrarán instaladas y en funcionamiento real todas las técnicas y productos utilizados, pudiendo comprobar su efectividad. En la primera planta del edificio, de hecho, estarán ubicadas las aulas docentes, en las que además de impartir formación se podrán realizar presentaciones, demostraciones y conferencias.

Rehabilitación integral

El Prei de Rivas supondrá la rehabilitación integral del primer edificio comercial en España que opta al estándar Passivhaus. Se trata de una nave industrial construida hace 15 años, valorándose y aceptándose el reto que supone actuar en una tipología de construcciones en las que mayoritariamente la calidad de las fachadas, el aislamiento de la cubierta y el ahorro energético en general se encuentran en los niveles mínimos.

Para un proyecto de estas características, las ventanas son un elemento fundamental. Para la carpintería se ha previsto utilizar marcos de PVC por su excelente comportamiento como aislante térmico y acústico, seleccionando un modelo de alta eficiencia energética. En concreto, las carpinterías seleccionadas incluyen el nuevo Sistema Kömmerling 76 con triple acristalamiento. Estas ventanas han sido elaboradas y suministradas a Experko por el fabricante oficial de Kömmerling, On Ventanas (PVC Madrid).

Entre otras muchas ventajas, sistema Kömmerling 76 cuenta con un excepcional nivel de aislamiento térmico, con un valor $U_f=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, y una reducción acústica de hasta 48 dB. Además, posee un diseño de galce con junta adicional que facilita el desagüe. ✓

“ El proyecto permitirá llevar a la práctica las soluciones y tecnologías más eficaces existentes en el mercado en materia de eficiencia energética y conseguir la máxima reducción de consumos de energía”

www.kommerling.es