

Singularidad arquitectónica y eficiencia energética



Convertir la Casa V en un lugar en donde pudieran disfrutar de sus vacaciones, simultáneamente, tres generaciones de la misma familia ha sido el objetivo de este proyecto de rehabilitación encargado al estudio Dosis de Arquitectura. La casa V está concebida como una edificación sostenible en la que todos los elementos contribuyen a lograr la máxima eficiencia energética, adquiriendo gran importancia, en este sentido, los cerramientos instalados. Cortizo fue la firma seleccionada por el estudio para dar solución a las exigencias requeridas por el proyecto.



La Casa V es un proyecto de Isabel Collado e Ignacio Peydro (Dosis de Arquitectura), encargados de diseñar la rehabilitación y ampliación de esta vivienda unifamiliar ubicada en Oleiros, en la provincia de A Coruña. Construida a principios de los 60, se ha convertido en la residencia de vacaciones de una

familia que ha ido creciendo con el paso de los años, pero que sigue manteniendo este lugar como punto de reunión en los días de descanso. La construcción original no era suficiente para albergar a todos los miembros, de ahí que se planteara la necesidad de aumentarla y renovarla. Dosis de Arquitectura tuvo muy claro desde un principio la filosofía sobre la que debería pivotar el proyecto: convertir la Casa V en un lugar en donde pudieran disfrutar de sus vacaciones, simultáneamente, tres generaciones de la misma familia. La vivienda original alberga los dormitorios de la primera generación y las estancias de interacción social y familiar. Los más jóvenes habitan la ampliación, consistente en un ala lateral unida con la antigua edificación en su arista noreste. La cubierta de esta parte nueva sirve de jardín pri-

vado a la vivienda actual como respuesta paisajística a la topografía existente. Con este planteamiento arquitectónico se ha logrado que cada miembro de la familia pueda tener su espacio personal, pero formando parte de un conjunto único. La nueva vivienda se formaliza por el discurrir continuo de un envoltorio neutro -sin aristas, sin color, sin textura- en donde la vida, la acción, es la protagonista. Un muro multicapa definido por un único detalle constructivo sirve tanto de estructura como de abrigo térmico y medioambiental.

Calentamiento natural

Ignacio Peydro e Isabel Collado plantearon un sistema de calentamiento natural para el interior de la vivienda basado en la disposición de las ventanas, realizando así



Datos de interés

- › **Obra:** Casa V
- › **Ubicación:** Oleiros (A Coruña)
- › **Arquitectos:** Dosis de Arquitectura (Isabel Collado e Ignacio Peydro) www.dosis.es
- › **Participación Cortizo:** cerramientos
- › **Sistemas Cortizo instalados:** COR 70 Hoja Oculta CC16 , 4400 Corredera Elevable y 4500 Corredera Elevable
- › **Fotografías:** Bis Images



una reinterpretación de las galerías de vidrio propias de la arquitectura vernácula de A Coruña. De modo que la Casa V está concebida como una edificación sostenible en la que todos los elementos contribuyen a lograr la máxima eficiencia energética, adquiriendo gran importancia, en este sen-

tido, los cerramientos instalados. Cortizo fue la firma seleccionada por el estudio para dar soluciones al proyecto en ese ámbito. Dosis de Arquitectura apostó por amplios ventanales, con composiciones de fijo y hoja, curvos y rectos, de la serie COR 70 Hoja Oculta CC16 en un acabado anodizado natu-



Diversas estrategias ambientales

En su objetivo de lograr una vivienda energéticamente eficiente, Dosis de Arquitectura incluyó otras estrategias ambientales en el proyecto, además de la adecuada selección de los cerramientos. Así, el aislamiento térmico está situado en el exterior de la cáscara externa, adherido al muro de hormigón que proporciona la inercia térmica de masa en el interior. Por otro lado, el sistema de cubierta ajardinada intensiva, aparte de integrar el edificio en el ecosistema existente, le añade un importante aislamiento térmico y acústico adicional

a la inercia térmica proporcionada por el hormigón de la losa. Asimismo, el serpenteo del muro favorece que la vivienda reciba la incidencia solar durante un mayor número de horas, logrando así el calentamiento natural de la misma por efecto invernadero. Durante el verano, este efecto genera el movimiento del aire debido a la diferencia de presión y la ventilación cruzada. Finalmente, la instalación de paneles solares de tubos de vacío ha permitido una reducción considerable del uso de combustibles convencionales.

“Ignacio Peydro e Isabel Collado plantearon un sistema de calentamiento natural para el interior de la vivienda basado en la disposición de las ventanas, realizando así una reinterpretación de las galerías de vidrio propias de la arquitectura vernácula de A Coruña”



ral mate para los espacios de la vivienda de nueva construcción. Esta elección garantiza el óptimo aprovechamiento de la luz natural, al tratarse de un sistema que ofrece una perfilera de sección vista de 70 mm y una superficie de acristalamiento máxima que puede alcanzar un 85% de vidrio del total de la ventana. El diseño del sistema COR 70 HO CC16 permite mantener la hoja oculta desde el exterior, de manera que resulta imposible distinguir las zonas fijas de las que poseen apertura, logrando así una perfecta armonía con la estética de la fachada. “Nos encontramos ante una solución que aúna la apuesta por el diseño atractivo y la máxima eficiencia energética”, explican desde la firma. Cuenta con una zona de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes tubulares de poliamida de 35 mm en marco y de 16 y 20 mm en hoja, reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Presenta un valor de transmitancia desde 1,3 W/m²K. Estas prestaciones están avaladas por las



inmejorables clasificaciones en ensayos AEV: permeabilidad (4), estanqueidad (E1500) y resistencia al viento (C5).

En el área rehabilitada, en la que se situaba la vivienda original, se han instalado puertas y ventanas de la serie 4500 Corredera Elevable de Cortizo, también en un acabado anodizado natural mate. Este sistema incorpora un herraje que facilita el desliza-

miento de la hoja por un carril de acero inoxidable incluso en grandes pesos (hasta 400 kg por hoja) y dimensiones (hasta 3,35 m de longitud y 2,90 m en altura por hoja). En posición abierta, la hoja elevada obliga a trabajar al rodamiento y permite una aireación controlada al no existir contacto de la junta con el marco. Cuando se cierra,

ofrece una perfecta estanqueidad en todo el perímetro al actuar las juntas comprimidas por el peso de la hoja. Sus perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida con la inserción de varillas aislantes de poliamida de 24 mm en marco y 14,6 mm en hoja, reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, ofreciendo un valor de transmitancia desde 1,5 W/m²K. ✓

REFERENCIAS

Cortizo | Extramundi, s/n/15901 Padrón (A Coruña) | Tel.: 902 31 31 50 | marketing@cortizo.com / www.cortizo.com |

🐦 @cortizo_es