

# MARTÍN LEJARRAGA OFICINA DE ARQUITECTURA

C/ Muralla del Mar, 1. Bajo  
30202 Cartagena (Murcia)  
Tel.: +34 968 520 637  
estudio@lejarraga.com  
www.lejarraga.com

## ESTUDIO

• **Director:** Martín Lejarraga, ETSAM 1987. Estudió en Cartagena, 1991. Creador del proyecto 'Fachadas'. Codirector del proyecto 'La Naval'. Profesor en el departamento de Proyectos ETASE, UPCT. Director del Master de Interiorismo en el Instituto 42.

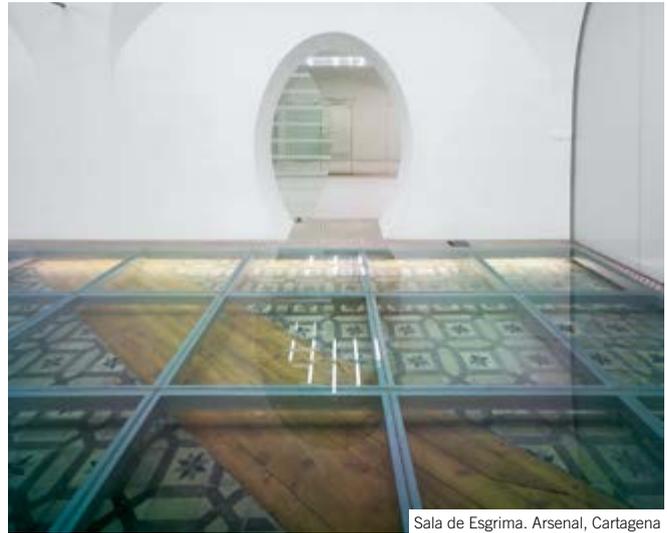
• **Equipo/colaboradores:** • Directores asociados: Jose Javier Botí, Inmaculada Carrera. / • Arquitectos técnicos: Antonio Pérez, Esperanza Soto. / • Consultores: PM Arquitectura y Gestión, Valnu Ingenieros, Idea Ingeniería, Alejandro Bosqued-Zero Energy Consumption, ACE Edificación. / • Fotografía: David Frutos, Juan Manuel Díaz Burgos. / • Arte: Ángel Charris.

## FILOSOFÍA DEL ESTUDIO

Eficacia y valor añadido son las cualidades de su trabajo. En cada proyecto, además de atender a lo que la gente les pide, intentan -leyendo entre líneas- "dar lo que nadie reclama". Desarrollan proyectos con cualquier programa de usos, desde la casa al hotel, de la fábrica al museo, de la escuela al parque, y en todas las escalas posibles, desde una pequeña caravana a una ciudad entera. "Entendemos la arquitectura tanto desde la creación como desde la transformación, y desde esa convicción la recuperación y rehabilitación de lugares y edificios ya existentes constituye una de nuestras actividades principales. Manejamos desde la precisión, el rigor y la austeridad los medios y recursos disponibles (arquitectónicos, económicos y de todo tipo)".



Rehabilitación edificio Casa Dorda, Cartagena



Sala de Esgrima. Arsenal, Cartagena

## ¿Qué es para Martín Lejarraga la arquitectura sostenible?

Todo lo que fabricamos es residuo. Cada elemento que manufacturamos aparta de la naturaleza toda la materia prima utilizada para su creación. Objetos que no volverán a ser parte del mundo natural, en el mejor de los casos, por siglos. Desde el momento de su elaboración, todo tiene una fecha de caducidad y está condenado a convertirse en desecho. Es importante tomar conciencia de que construir, tal y como lo hacemos actualmente, es generar residuo.

Entendemos por arquitectura sostenible aquella que tiene como objetivo recuperar antes que producir de nuevo, rehabilitar antes que construir. La rehabilitación es nuestro punto de partida en cada nuevo proyecto con el objetivo de mantener el carácter tanto de las edificaciones como de nuestras ciudades, y huir así de la globalización estética y urbana que convierte nuestros núcleos urbanos en copias idénticas los unos de los otros.

Necesitamos repensar la profesión y cambiar el paradigma de la construcción. Es crucial hacer un análisis profundo de lo que diseñamos, los materiales que usamos, los recursos que invertimos, y cómo todo ello afecta a las condiciones de vida de las personas y al planeta. Para dejar de pensar en términos de disminución de la huella ecológica y aspirar a que nuestra arquitectura tenga un efecto positivo, los arquitectos tenemos que reutilizar, reciclar, y hacerlo desde la reducción de las demandas atendidas y de los recursos empleados. Debemos dejar de aspirar a hacer las cosas menos mal para empezar a hacerlas, simplemente, bien.

Entendemos la rehabilitación como metodología de trabajo que, a todas las escalas, permite mejorar la huella arquitectónica, urbana y ecológica, haciendo que las edificaciones existentes y las condiciones del lugar vuelvan a producir un impacto positivo en la ciudad, en la sociedad y en el medio ambiente.



NUDes.Natural and Urban Devices, Murcia



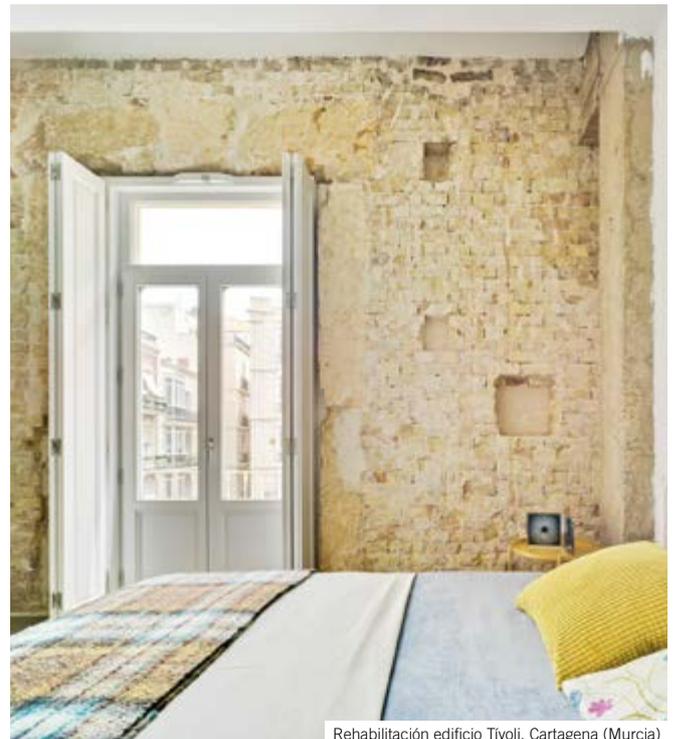
Refugio Casa del Ángel, Jumilla (Murcia)

## PROYECTOS REALIZADOS

- **Residencial:** Rehabilitación edificio apartamentos ‘Delicias’, Cartagena (Murcia) | ‘Casa C’ en La Manga del Mar Menor (Murcia) | Loop Homes Palace, Granada | Rehabilitación edificio apartamentos ‘Tívoli’, Cartagena (Murcia) | Rehabilitación de viviendas y farmacia, Cartagena (Murcia) | Rehabilitación edificio apartamentos Casa Dorda, Cartagena (Murcia) |
- **Sector servicios:** Loop Inn Hostel, Cartagena (Murcia) | Mercado de San Luis, Estepona (Málaga) |
- **Universitario:** Campus de la Salud. CMN. Lorca (Murcia) | Aulario y CAID. UMU. Murcia | Hospital de Marina, Cartagena (Murcia) | Cuartel de Antigones, Cartagena (Murcia) | Casa del Estudiante. UPCT. Cartagena (Murcia) |
- **Equipamientos:** Tanatorio Campo de Cartagena (Murcia) | Terminal de Cruceros. Puerto de Cartagena (Murcia) | Pasarela peatonal en la Rambla de Benipila, Cartagena (Murcia) | Torre-ascensor y Refugios en calle Gisbert, Cartagena (Murcia) | Los Muelles del Puerto. Puerto Lumbreras, Murcia |
- **Cultural/Museos:** Biblioteca, Parque de Lectura y Colegio. Torre Pacheco, Murcia | MUCAB. Museo y Centro social municipal polivalente, Blanca (Murcia) | MURAM. Museo Regional de Arte Moderno, Murcia |
- **Oficinas:** iGarpe, San Javier (Murcia) | Bazán Motores, Cartagena (Murcia) |
- **Militar:** Comandancia Militar de Marina, Cartagena (Murcia) |
- **Paisajismo:** Casa del Ángel, refugio de montaña en Sierra Larga, Jumilla (Murcia).

## PROYECTOS EN CURSO

Edificio de Oficinas y Servicios, Murcia | Rehabilitación edificio apartamentos ‘Mr. Witt’, Cartagena (Murcia) | Hotel y Centro de Convenciones, Murcia | Puestos de vigilancia forestal, Región de Murcia | Residencia Universitaria UHU, Huelva | Residencia Universitaria-Coliving, Valladolid | Residencia Universitaria, Burjassot, Valencia | Nuevo ‘CafeLab’, Cartagena (Murcia) | Centro Comercial, Cartagena (Murcia).



Rehabilitación edificio Tívoli, Cartagena (Murcia)

## CONCURSOS Y PREMIOS

| **2021:** Premio Rehabilitación Región de Murcia, ‘Casa C’ | **2020:** Best of Year NY Award | Premios Cerámica, Mención Edificio Tívoli | **2019:** Premios FAD – Selección | **2018:** ID New York – Award | **2017:** ID New York – Finalist | **2014:** ID New York – Award | **2013:** ID New York – Award | Architizer A+A Awards NY – Urban Transformation. Finalist | Architizer A+A Awards NY 2013 – Port Facilities. Finalist | **2011:** Premio FAD | Premio BigMat | Premio Porcelanosa | Premio de Arquitectura Región de Murcia | Finalista Premio de Arquitectura Española | **2010:** I Europe Urban Intervention Award, Berlín | **2009:** Short Selection Mies van der Rohe Award | IV Bienal Internacional Arquitectura Rotterdam Wallpaper future 30 | Bienal de Arquitectura Española X | **2005:** Bienal de Arquitectura Española VIII | Premio COAM | **2004:** Premio Saloni | **1999:** Bienal de Arquitectura Española V | Premio Arquitectura Región de Murcia **1992, 1995, 1997, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015 y 2017.**

@martinlejarraga