

# MADRID ARQUITECTURA PROYECTOS PASIVOS

C/Torote, 12  
28791 Soto del Real (Madrid)  
Tel.: +34 916 645 727 / 617 000 714  
info@madridarquitectura.com  
www.madridarquitectura.com



José Francisco  
Sánchez Fuentes

Irene González Díaz

## ESTUDIO

• **Director:** José Francisco Sánchez Fuentes, arquitecto, Passivhaus designer y director de obra. Tras 20 años de experiencia en el sector de la arquitectura y la construcción, funda en 2012 su propio estudio independiente, Madrid Arquitectura, con la intención de dedicarse en cuerpo y alma al propósito que siempre ha perseguido como arquitecto: construir edificios que realmente mejoren la calidad de vida de las personas. Ese mismo año obtiene el Certificado Passive House Designer por el Passivhaus Institut, lo que convierte a Madrid Arquitectura en uno de los estudios madrileños y nacionales especializados en eficiencia energética y en el proyecto y construcción de casas pasivas bajo el estándar Passivhaus.

Desde Madrid Arquitectura trabaja en la redacción de proyectos de Edificios de Consumo de Energía Casi Nulo (ECCN) y en proyectos de edificios y casas pasivas bajo el estándar Passivhaus, así como en la rehabilitación con mejoras energéticas de edificios existentes, con el objetivo de prestar a sus clientes los servicios más avanzados en eficiencia energética. Porque es de los que piensan que “solo desde la arquitectura pasiva y el consiguiente logro de la eficiencia energética se consiguen edificios verdaderamente sostenibles”.

• **Equipo/colaboradores:** Irene González Díaz, arquitecta técnica, Passivhaus tradesperson y directora de Ejecución de Obra.

## FILOSOFÍA DEL ESTUDIO

Madrid Arquitectura es una empresa con una doble vertiente: por un lado, es un estudio de arquitectura convencional dedicado en exclusiva a edificios passivhaus certificados; y por otro, es una empresa constructora con la que ejecuta sus propias obras. “Nuestro valor principal es la confianza, que creemos es la base para cualquier tipo de relación humana, tanto entre individuos como a nivel empresa. Más cuando se tiene por delante proyectos de construcción de edificios, en los que se implica una gran cantidad de recursos económicos, materiales, personales y, en gran medida, también emocionales. Nuestra dedicación principal hasta ahora son las viviendas particulares, siempre bajo la certificación del estándar Passivhaus. Nos gusta la claridad y la transparencia, y creemos al 100% en el tipo de construcción que realizamos”. Sus viviendas se caracterizan por tener un estilo moderno, sencillo y funcional. Todas ellas se realizan a medida; aunque se asientan sobre estos tres mismos pilares, son personalizadas para cada cliente y definidas para cubrir las necesidades del futuro usuario.

## PROYECTOS REALIZADOS

Casa Gomera, vivienda unifamiliar aislada, Soto del Real (Madrid), Certificación Passivhaus Classic | Casa Tenerife, vivienda unifamiliar aislada,



Ignacio del Río / Efecto Niepce



Ignacio del Río / Efecto Niepce



Ignacio del Río / Efecto Niepce



David Sánchez Peinado

Soto del Real (Madrid), Certificación Passivhaus Classic | Casa Peña Gorbea, vivienda unifamiliar aislada, Soto del Real (Madrid), Certificación Passivhaus Classic | Casa Apolonia, vivienda unifamiliar aislada, Soto del Real (Madrid), Certificación Passivhaus Premium | Casa Soto, vivienda unifamiliar aislada, Soto del Real (Madrid), Certificación Passivhaus Classic | Casa Soria, vivienda unifamiliar aislada, Soto del Real (Madrid), Certi-

## ¿Qué es para Madrid Arquitectura la arquitectura sostenible?

La arquitectura sostenible son aquellas edificaciones diseñadas y construidas de tal forma que cubran las necesidades de la sociedad actual sin penalizar a la sociedad futura, es decir, que durante su fase de diseño se valore la arquitectura bioclimática en función de ubicación y características de la zona, que durante la construcción el perjuicio al medio ambiente sea el mínimo, que se empleen en la medida de lo posible materiales sostenibles con baja huella de carbono y que durante su vida útil el consumo de energía sea lo mínimo posible y no perdamos en confort interior.

En Madrid Arquitectura hacemos viviendas personalizadas a cada cliente e intentamos aplicar estos principios haciendo consciente al futuro propietario de la importancia de este tipo de arquitectura.



David Sánchez Peinado

ficación Passivhaus Classic | Proyecto Casa Solaris, vivienda unifamiliar aislada, Guadalix de la Sierra (Madrid), Certificado Passivhaus Classic | Proyecto Casa Halcón, vivienda unifamiliar aislada, Valdemorillo (Madrid), Certificado Passivhaus Classic | Proyecto Casa Alcobendas, vivienda unifamiliar adosada, Alcobendas (Madrid), Certificado Passivhaus Classic | Proyecto Casa Madrid, vivienda unifamiliar aislada, Soto del Real (Madrid), Certificado Passivhaus Classic | Proyecto Casa Rabat, vivienda unifamiliar aislada, Aranjuez (Madrid), Certificado Passivhaus Classic | Proyecto Casa Miraflores, vivienda unifamiliar aislada, Miraflores de la Sierra (Madrid), Certificado Passivhaus Classic | Proyecto Casa Balo, vivienda unifamiliar aislada, Manzanares El Real (Madrid), Certificado Passivhaus Classic | Proyecto Casa Cervino, vivienda unifamiliar aislada, Soto del Real (Madrid), Certificado Passivhaus Classic.

### PROYECTOS EN CURSO

- **Obra nueva:** Cuatro viviendas unifamiliares, todas ellas en proceso de certificación passivhaus (tres de ellas ubicadas en la sierra norte de Madrid y la cuarta en un municipio del sur) |
- **Rehabilitación energética:** una vivienda unifamiliar en la que el objetivo es reducir al máximo los consumos energéticos y mejorar la calidad de aire interior de la vivienda.