

# INGRAVITTO

Avda. de la Constitución, 36-2ºB  
41001 Sevilla  
Tel.: +34 954 728 512  
info@ingravitto.com  
www.ingravitto.com

## ESTUDIO

• **Director: Raúl Tinoco**, socio fundador-CEO Ingravitto. Arquitecto por la ETSA de Sevilla desde el año 2002, entra a colaborar en la oficina de arquitectura Sierpes 48 en el periodo 1998-2002. En 2002, funda su propio estudio Ingravitto Project Management, donde desarrolla su carrera profesional. Tiene más de 20 años de experiencia en la redacción y ejecución de proyectos de diversas tipologías, destacando el uso residencial, terciario y el de oficinas, en uso privado y público. Experimentado arquitecto urbanista que cuenta en su currículum con la redacción de MasterPlan, Planes Generales de Ordenación Urbana, Planes Parciales y desarrollos urbanísticos globales. Es experto en la gestión global del Patrimonio nacional de grandes compañías como Endesa. Actualmente está cursando el Graduado en Ingeniería de Obra Civil por la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de la Universidad de Sevilla. Es asociado Breeam e implanta sus conocimientos en el ámbito de la sostenibilidad, con conceptos tales como eficiencia y optimización del uso de la energía, empleo de energías renovables, uso de materiales reciclables y respetuosos con el medio ambiente y protocolos de economía circular. En esta línea de trabajo, sus últimos edificios diseñados y premiados son Edificios de Consumo Energético Casi Nulo (NZEB).



Centro de innovación CIU3A, Universidad de Sevilla



Edificio de oficinas Sede Provincial de Endesa, Córdoba



## ¿Qué es para Ingravitto la arquitectura sostenible?

La arquitectura sostenible es la forma de hacer arquitectura que conocemos en Ingravitto. Estamos concienciados de la importancia de trabajar de forma responsable para preservar el entorno y de pensar edificios y ciudades para no incrementar el desastre climático. Trabajamos con responsabilidad social, minimizando emisiones, optimizando recursos, usando energías limpias y gratuitas, siendo conscientes del ciclo de vida completo de los edificios. Consideramos que la sostenible es la forma de proceder en nuestra profesión.



Edificio de oficinas Sede Provincial de Endesa, Huelva

• **Equipo/colaboradores:** Emilio Arjona, arquitecto, socio director Desarrollo de Negocio / Marina Durán, arquitecta, directora de Diseño y BIM manager / Hilario García, arquitecto, director de Proyectos, responsable de Energía y Sostenibilidad / Emilio González, arquitecto, director Ejecutivo / Néstor Martínez, arquitecto, BIM modeler / Pablo Franco, arquitecto, BIM modeler / Carlos Bermudo, arquitecto, BIM modeler / Enrique Rodríguez, arquitecto, BIM modeler / Rafael Rodríguez, ingeniero de la Edificación, director de Obras y responsable de Calidad / Pablo Pajares, arquitecto técnico, Evaluación de Costes / Andrés Martínez, arquitecto técnico, director de Obras y Project Management / Delia Tinoco, financiera y Administración / Marta González, arquitecta, directora creativa y Comunicación / María José García-Mondelo, Media manager y RP.

## FILOSOFÍA DEL ESTUDIO

Ingravitto es un estudio de arquitectura e ingeniería que trabaja por la construcción sostenible y eficiente, concienciado de que su trabajo debe estar alineado con la responsabilidad de preservar el entorno donde vivimos: "Nuestras ciudades y edificios deben estar pensados para que su funcionamiento no altere ni incremente el desastre climático. Es por eso que planteamos nuestras construcciones desde una filosofía de responsabilidad social, con procedimientos que minimicen el uso de recursos energéticos, fomenten las energías limpias y gratuitas, y optimicen los sistemas sostenibles".

Realizan acciones de eficiencia energética e implantación de medidas activas y pasivas (de control y domotización) que consiguen que sus edificios sean de Consumo Energético Casi Nulo (NZEB), lo que conlleva la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub> a la atmósfera y su huella de carbono. Su recientemente inaugurado Centro de Innovación CIU3A Andalucía-Algarve-Alentejo de la Universidad de Sevilla es un conjunto NZEB de más de 6.900 m<sup>2</sup> en el que se han aplicado una combinación de medidas activas y pasivas para conseguir un nivel alto de eficiencia y una baja demanda



Edificio de 55 viviendas de VPO en Trujillo, Cáceres

energética (procedente de fuentes renovables). En datos, el uso de placas fotovoltaicas hace que la huella de carbono se reduzca en 141 tCO<sub>2</sub> y el consumo en más de 500.000 Kwh/año.

En edificaciones existentes (uso residencial, hospitalario, administrativo o comercial), su trabajo se inicia desde un análisis previo para reconocer los puntos de partida que permiten incorporar y estudiar mejoras encaminadas a la reducción en el consumo energético del inmueble, y así, su huella de CO<sub>2</sub>.

Ingravitto cumple 20 años de actividad y se ha perfilado como Agente Rehabilitador, figura clave para la gestión y canalización de los fondos europeos Next Generation. Desde Ingravitto se ofrece un servicio llave en mano al solicitante de la subvención. En el camino de su compromiso con la agenda 2030, otros de sus ámbitos de trabajo son el servicio 360 para la instalación fotovoltaica (localizaciones, análisis, rentabilidad, asesoramiento técnico, desarrollo y trámites y gestión de obra); y la movilidad sostenible (proyecto de sistemas de recargas para vehículos eléctricos basados en energías limpias, tanto público como privados para grandes usos, flotas, comunidades de vecinos o de usuarios particulares).

## PROYECTOS

• **Oficinas y Espacios de trabajo:** Edificio de Oficinas para la Sede provincial de Endesa, Huelva | Edificio de oficinas y nuevos conceptos Openwork, Málaga | Nuevo concepto de Oficina Comercial para Endesa, Madrid | Reforma Integral de Edificio de Oficinas Openwork para Sede Endesa, Santa Cruz de Tenerife | Edificio de Oficinas para la Sede Provincial de Endesa, Córdoba | Reforma y Ampliación de Sede Territorial del Servicio Extremeño de Empleo, Mérida (Badajoz) | Reforma y Ampliación de Oficinas de Endesa, San Roque (Cádiz) | Reforma Integral de Edificio de Oficinas concepto Openwork para Sede Provincial de Endesa, Jaén | Edificio de Oficinas para la Sede Territorial del Servicio Extremeño de Empleo, Cáceres | Reforma y Ampliación de Edificio para Oficinas del Servicio Extremeño de Empleo, Navalморal de la Mata (Cáceres) | Reforma y nuevo concepto de Oficina Comercial de Endesa, Las Palmas de Gran Canaria | Reforma Edificio Coliseo para sede de la Delegación de Hacienda de la Junta de Andalucía, Sevilla | Clínica dental y estética Instituto Fauchard, Sevilla | Factoría Heineken, Sevilla | • **Educativo:** Centro Expositivo y Verdant Place Cartuja E-city, Sevilla | Edificio para Centro de Investigación Universitario Andalucía-Algarve-Alentejo CIU3A, Sevilla | Edificio para el nuevo Conservatorio de Música, Algeciras (Cádiz) | Colegio de Educación Especial, Badajoz | Colegio Público Rural, Almería | Ampliación de Colegio Educación Infantil y Primaria Castra Caecilia, Cáceres | Colegio de Educación Infantil y Primaria, Sevilla | Edificio

para Instituto de Educación Secundaria, Cádiz | Edificio para Instituto de Educación Secundaria, Sevilla | Edificio para Instituto de Educación Secundaria, Sevilla | Centro de Educación Infantil y Primaria, Granada | • **Sanitario:** Edificio del Instituto para la Instrumentación de la Imagen Molecular, Valencia | Residencia de ancianos, 55 plazas, Palomares del Río (Sevilla) | Clínica de Reproducción Asistida, Sevilla | • **Hotelero:** Hotel Golf 4\* Islantilla, Huelva | Reforma Hotel Meliá Los Lebreros, Sevilla | Club de playa, Islantilla (Huelva) | • **Edificación Residencial:** Edificio para 30 viviendas, Sevilla | 6 Viviendas de Protección Oficial, La Lapa (Badajoz) | 54 viviendas, Sevilla | 194 Viviendas en alquiler, oficinas y locales comerciales, Sevilla | 216 Viviendas VPO en alquiler, Sevilla | 55 Viviendas de Protección Oficial, Plan 60.000, Trujillo (Cáceres) | 230 Viviendas en alquiler, locales, aparcamientos y trasteros, Sevilla | 98 Viviendas VPO en alquiler, Sevilla | Reforma de edificio para viviendas, Sevilla.

## CONCURSOS Y PREMIOS

| **2022:** Redacción de proyecto básico y de ejecución, prestación de la dirección facultativa de la obra y la coordinación de seguridad y salud para la obra consistente en la habilitación de nuevos espacios de investigación y reformas asociadas además de la mejora de la eficiencia energética en el edificio 3 del Ciemat-Madrid | Redacción de dos proyectos básicos y de ejecución de las obras de construcción de un centro polivalente y reurbanización de su entorno en barriada Hiconsas de Camas, y de un Vivero de empresas en el Polígono “El Pétalo” en Bormujos, en el marco de la Estrategia DUSI-AUF-Camas “Despertando Historia” y DUSI-AUF-Bormujos “El Parque del Aljarafe” | Redacción de proyecto básico y de ejecución y estudio de seguridad y salud para la reforma integral del Centro Municipal de Formación y Empleo Cerro Amate (San Fernando) y Proyecto básico de ejecución y estudio o Estudio básico de seguridad y salud para la Urbanización de Espacios en zona trase-ra del Centro Cívico Hogar San Fernando, Ayuntamiento de Sevilla | Redacción de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud para obras de bioclimatización con instalación de energía fotovoltaica en IES profesor Tierno Galvan, Alcalá de Guadaíra (Sevilla) | Dirección Facultativa de la obra construcción de nuevo edificio para el futuro centro de salud de las chapas en calle La Hacienda, Marbella (Málaga) | Redacción de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud para obras de bioclimatización con instalación de energía fotovoltaica en el IES Miguel de Cervantes de Sevilla | Redacción de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud para obras de bioclimatización con instalación de energía fotovoltaica en el CEIP Baltasar de Alcázar de Sevilla | **2021:** Redacción del proyecto básico y de ejecución de la actuación nuevo edificio de la administración estatal de la Administración Tributaria en el Puerto de Málaga | Redacción de proyecto básico de ejecución, estudio de seguridad y salud, coordinación de seguridad y salud, así como la dirección de obra para la construcción de 30 viviendas con garaje y trasteros, Ronda Norte de Badajoz | **2020:** Redacción de proyecto de ejecución, estudio de seguridad y salud, Servicio de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud para creación del Centro de Innovación Universitario de Andalucía, Alentejo y Algarve.