

E. BARDAJÍ & ASOCIADOS / ARQUITECTOS

C/ Castello, 37. Bajo
28001 Madrid
Tel.: +34 913 585 140
ebya@ebardaji.es
www.ebardaji.es



Carlos Santi Merayo

Cristina Domínguez
Fernández

Enrique Bardají Álvarez

ESTUDIO

• **Directores:** Enrique Bardají Álvarez, socio fundador y consejero delegado. Título de arquitecto por la ETS de Arquitectura de Barcelona. Su trayectoria como arquitecto, urbanista y profesor le han permitido comprender tanto la esencia como el funcionamiento de las ciudades. Profesor del Departamento de Urbanismo de la ETSAM desde 1996 a 2013. / Carlos Santi Merayo, CEO y socio director de arquitectura. Título de arquitecto por la ETS de Arquitectura de Madrid. Master Project Management en el Centro Superior Arquitectura de la Fundación Camuñas – Fundación Universitaria San Pablo CEU de Madrid. / Cristina Domínguez Fernández, socia y directora de urbanismo. Título de arquitecto por la ETS de Arquitectura de Valladolid. Especialidad Urbanismo.

• **Colaboradores:** Zero Consulting (consultoría sostenibilidad y certificaciones) / Valladares Ingeniería (estructura e instalaciones) / Grupo Argenia (estructura e instalaciones) / Andersen (abogados urbanistas) / IGB (ingeniería civil).



Ayala 63, Madrid



Mahou-Calderón, Madrid_Breem Urbanismo

FILOSOFÍA DEL ESTUDIO

El amplio conocimiento de las distintas tipologías arquitectónicas que han desarrollado a lo largo de 35 años les permite resolver con profesionalidad, eficiencia y calidad todo el proceso de diseño, construcción y posterior funcionamiento del edificio. Aseguran mantener en todo momento el control económico, el control de los plazos establecidos con el cliente, el control de calidad de las distintas unidades que conforman el edificio, el control urbanístico y administrativo que permite el desarrollo de los trabajos dentro de un riguroso marco normativo de la administración.

E. Bardají arquitectos está formado por un equipo de 33 personas con un gran conocimiento del sector inmobiliario, apasionados por el urbanismo, la construcción y la tecnología, poniendo todo su talento en desarrollar su trabajo con el objetivo de mejorar el entorno en el que vivimos teniendo actualmente como futuro la Agenda 2030 basada en el horizonte de eficiencia y sostenibilidad energética: “Creemos en las personas y en su potencial de crecimiento más allá de cualquier limitación, en su capacidad de aprender e innovar para marcar la diferencia, para ellos mismos y para el mundo. Estamos comprometidos con el conocimiento y nos esforzamos en cuidar los procesos como la esencia misma de nuestro trabajo diario. Amamos la tecnología como herramienta para mejorar el futuro y el compromiso de nuestros clientes con su entorno global”.

En los últimos años han ido creciendo de forma constante, mejorando y sofisticando sus operaciones, construyendo una red de excelentes colaboradores, transformando sus procesos y su cultura, desde una visión tradicional de promotor hacia una plataforma de inversión de vanguardia.

PROYECTOS REALIZADOS

• **Edificios Dotacionales:** Piscinas en Centro Deportivo Municipal San Blas, Madrid | Escuela Infantil C/ Eros, Madrid | Parque de Bomberos y Samur, Madrid | Ampliación Palacio de Justicia, Ponferrada (León) | Nuevos Juzgados de Almedralejo (Badajoz) | Clínica Médico-Quirúrgica General de Asisa “Moncloa”, Madrid | • **Terciarios:** Centro Comercial “WAY Dos Hermanas”, Sevilla | Nueva tienda de Makro en Barajas (Madrid) | Nuevas Oficinas de Makro Madrid | Edificio Comercial y El Corte Inglés “Goya 80”, Madrid | Oficinas y Naves de Almacenamiento para “Würth España”, Toledo | Centro Comercial “Loranca”, Fuenlabrada (Madrid) | • **Rehabilitación:** Edificio Ayala 63, Madrid | Cedaceros 3, Madrid | Serrano 84, Madrid | Lagasca 53, Madrid | Ortega y Gasset 30, Madrid | Serrano 32, Madrid | • **Residenciales:** 83 Viviendas en Parque Ingenieros, Villaverde (Madrid) | Viviendas Unifamiliares Sandalia Navas, Fuencarral-El Pardo (Madrid) | 43 Viviendas “Residencial la Reserva”, Torreldones (Madrid) | Edificio viviendas C/ Fuencarral 140, Madrid | 1039 Viviendas “Orcasitas M-40”, Madrid | 75 VPP “Móstoles Sur”, Madrid | 56 Viviendas colectivas “Soliva Este”, Málaga | 124 Viviendas “Residencial Solagua”, Leganés (Madrid) | 255 VPP “El Guija”, Arganda del Rey (Madrid) | 96 VPO “Valdefuentes”, Alcobendas (Madrid) | • **Planeamiento General:** Master Plan C.C. WAY Cáceres | Master Plan Ecoresort Torreldones (Madrid) | PGOU La Rinconada, Sevilla | Nueva Ciudad Valdeluz, Guadalajara | Master Plan Arco de Poniente, Majadahonda (Madrid) | • **Planeamiento**

¿Qué es para E. Bardají arquitectos la arquitectura sostenible?

La arquitectura sostenible es aquella que responde a los requisitos más exigentes de eficiencia energética. Su diseño debe ser bioclimático, con adaptación al clima de su entorno, definiendo estrategias pasivas que reduzcan la demanda energética mediante una óptima orientación, envolvente y protección solar. Debe potenciar la producción de energía renovable para autoconsumo y debe ser un edificio descarbonizado, que no tenga emisiones de CO₂ en su uso y que calcule su huella de carbono en la construcción para compensarla.

Es todo lo anterior, pero además creando edificios innovadores en su configuración urbana, siendo mutables y adaptables en su uso, inteligentes de modo que se adapten con flexibilidad a los rápidos cambios de la vida urbana que estamos viendo en los últimos años. Espacios flexibles de trabajo como el *coworking* o el teletrabajo, las nuevas formas de comercio electrónico o las nuevas exigencias en salud y envejecimiento de las poblaciones europeas urbanas que van a condicionar nuestro futuro residencial.

de Desarrollo: Nuevo Plan “Mahou-Calderón”, Madrid | Desarrollo urbanístico “El Cañaveral”, Madrid | Plan Especial de Intervención en el ámbito de Hospitalillo en Getafe (Madrid) | Plan Parcial de los Sectores Ferrocarril y Camino de Almagro (Ciudad Real) | Plan Parcial del Sector SUS-DMN.06, Higuera Norte (Sevilla) | **• Gestión Urbanística:** Gestión del desarrollo urbanístico Los Berrocales, Madrid | Modificación Plan General “El Corte Inglés”, Madrid | Desarrollo Urbanístico para Makro en Barajas (Madrid).

PROYECTOS EN CURSO

• Espacios de Trabajo: Edificio Judicial en Torrejón de Ardoz (Madrid) | **• Espacios Comerciales:** Asistencia técnica urbanística y arquitectónica en el proceso de redacción y tramitación de MPGOU Parque Corredor en Torrejón de Ardoz (Madrid) | **• Arquitectura Residencial:** 88 Viviendas en Arroyo de la Encomienda Fase 1, Valladolid | 30 Viviendas en Arroyo de la Encomienda Fase 1 b, Valladolid | 143 Viviendas “Vega Homes”, Burgos | 144 VPPA “Uva de Hortaleza”, Madrid | 109 Viviendas en Berrocales, Madrid | 97 Viviendas en Ahijones, Madrid | **• Espacios Cívicos:** Centro Servicios Sociales en San Blas-Canillejas (Madrid) | Oficinas Municipales en Doctor Esquerdo, Retiro (Madrid) | Centro Juvenil e Infantil Titania, Vicálvaro (Madrid) | Instalaciones Deportivas Básicas, Las Rosas-San Blas (Madrid) | Centro de día para mayores Tellez, Retiro (Madrid)



ECI Goya 80, Madrid_Mejor Rehabilitación Energética Edificios. Asprima-Sima



Oficinas Makro, Madrid_Mejor Rehabilitación Energética Sector Terciario. CAM



Juzgados Torrejón de Ardoz, Madrid_Breem Muy Bueno

• Planeamiento: Redacción y tramitación de MPG con ordenación pormenorizada en el ámbito del APR.07.02-M “Cocheras Cuatro Caminos” del PGOUM | Redacción y presentación a tramitación de PAU en el ámbito de “Parquijote”, Seseña (Toledo) | Redacción y tramitación de MPG en el ámbito del CC ECI Méndez Álvaro-AP.02.12 “Estación Sur” del PGOUM | Redacción y tramitación de MPG del API.18.09 “Santa Luisa” (Madrid), Ordenación de los Sectores XVII, XVIII y XIX del PGOU de Velilla de San Antonio (Madrid).

CONCURSOS Y PREMIOS

| 2022: Concurso de Servicios para la realización de estudios y toma de datos técnicos en el edificio de la Biblioteca Pública Municipal Eugenio Trías, para la obtención de certificados de sostenibilidad internacionalmente reconocidos. Dirección General Patrimonio Cultural, Ayuntamiento de Madrid | Concurso “Proyectos de Ejecución de Obras para la Dirección General de Patrimonio”, Ayuntamiento de Madrid | Finalistas en el Concurso Internacional del Parque Central Madrid Nuevo Norte | **2021:** Concurso de revisión y actualización del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de la capital. Área de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid | **2020:** Seleccionados en Reinventing Cities 2 Madrid. Barrio del Aeropuerto para presentar proyecto final | **2019:** Concurso Mundial de Regeneración urbana Reinventing Cities-C40 Madrid en Villaverde con la propuesta Tercer Sonido. Equipo Ganador Laboratorio SUR integrado por E. Bardají y Asociados, Sensual City Studio y Laboratorio de Cuidados Urbanos junto con Periferia Estudio | Concurso Mundial de Regeneración urbana Reinventing Cities-C40 Madrid en Orcasur con la propuesta Mercado Habitado II. Equipo Ganador Laboratorio SUR integrado por E. Bardají y Asociados, Sensual City Studio y Laboratorio de Cuidados Urbanos junto con Periferia Estudio | Concurso “Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución y de Dirección Facultativa de las Obras de Ejecución del Edificio Único Judicial situado en la Avenida de la Constitución nº 188 de Torrejón de Ardoz (Madrid)” en UTE con Valladares Ingeniería | **2018:** Premio Comunidad Madrid. Mejor Rehabilitación Energética en el Sector Terciario.