

ESTUDIO BELDARRAIN

Paseo Federico García Lorca, 4 – Bajo B
20014 Donostia - San Sebastián
Tel.: +34 943 456 504
estudio@beldarrain.es
www.beldarrain.es



Juan Beldarrain

ESTUDIO

• **Director:** Juan Beldarrain Santos (Bilbao, 1966). Se licenció como arquitecto en la ETSA de Navarra en 1991 con Premio Extraordinario de Fin de Carrera. Inició su trayectoria profesional en Berlín en el estudio J. P. Kleihues y posteriormente trabajó para Rafael Moneo hasta que finalmente en 2000 funda su propio estudio en San Sebastián, compaginándolo en los inicios con la docencia como profesor de proyectos en la Universidad de Navarra y en la Universidad Internacional de Cataluña.

Durante estos 22 años de trayectoria profesional ha desarrollado obras de muy diversos usos y tipologías, tanto públicas como privadas, en gran parte fruto de concursos de arquitectura ganados. Su obra ha recibido premios del colegio de arquitectos, premios FAD, Bienal española de arquitectura, Foro Civitas Nova, premios Porcelanosa... Su interés por la arquitectura y el urbanismo sostenible le han llevado a construir dos edificios con certificación LEED Oro (Nueva Fábrica Otis en San Sebastián) y LEED Platino (Edificio Carmen Martín Gaité, Universidad Carlos III, Getafe).

• **Equipo:** Itziar Combarros, arquitecta senior / Idoia Garmendia, arquitecta senior / Lorena Cores, arquitecta semisenior / Leire Lertxundi, arquitecta semisenior / Rocío Merchante, arquitecta semisenior. / • **Colaboradores habituales:** Kepa Jaúregi Maiza, arquitecto técnico / Boslan ingeniería y consultoría, ingeniería de instalaciones / Dimark Estructuras en la Arquitectura, estructuras / Vega Ingeniería S.L., ingeniería de instalaciones y consultoría en certificación LEED.

FILOSOFÍA DEL ESTUDIO

El estudio entiende la arquitectura como una actividad de servicio a los usuarios y a la sociedad en general, con plena confianza en la innovación basada en conceptos ligados al análisis del programa, el usuario, el lugar, la sostenibilidad, la economía y la propia construcción. Preocupados por

¿Qué es para el estudio Beldarrain la arquitectura sostenible?

La creciente preocupación social por el cambio climático ha puesto de moda todo aquello que pueda llevar la etiqueta de sostenible. En ella los clientes encuentran ahorros económicos y a menudo un rédito en imagen social nada despreciable. Sin embargo, para nosotros la sostenibilidad no es una moda. Ha sido siempre nuestra manera natural de abordar los proyectos, como lo han hecho tantos arquitectos en el pasado. Un enfoque centrado en el respeto. Pretendemos hacer una arquitectura respetuosa con el medio ambiente y con las generaciones futuras, pero también con el entorno próximo, con los usuarios y vecinos de hoy... Una arquitectura preocupada por el bienestar y la salud.

Al mismo tiempo, estamos extraordinariamente interesados en la innovación, aprovechando las tecnologías a nuestro alcance tanto en la fabricación de materiales y sistemas constructivos como en la gestión o diseño de instalaciones o de recursos energéticos para conseguir una arquitectura cada vez más sostenible, respetuosa y amable, que minimice su impacto en el planeta.



Nueva fábrica de Otis en San Sebastián

desarrollar una arquitectura sencilla, centrada en la luz y los valores espaciales, confortable y extraordinariamente respetuosa con el entorno y con el medio ambiente.

PROYECTOS REALIZADOS

• **Sanitario asistencial:** Edificio de Servicios Centrales y Edificio Industrial del Hospital Universitario de Álava (sede Txagorritxu) en Vitoria, 2022. Desarrollado en UTE. (Por concurso) | Reforma de Policlínica Gipuzkoa del Grupo Quirón en San Sebastián, 2019 | Ampliación y reforma de la residencia de personas mayores de Sanmarkosene en Rentería, 2016 | Ampliación de la residencia de personas mayores Arangoiti en Beasain, 2011. (Por concurso) | • **Cultural:** Edificio Carmen Martín Gaité de la Universidad Carlos III en Madrid, 2013. (Por concurso) | Ampliación de la Biblioteca Municipal en Azkoitia, 2007. (Por concurso) | Espacio de oración N^a Sra del Rosario en San Sebastián, 2006 | • **Residencial:** 72 VPO en Borinbizkarra M-3 en Vitoria, 2011. (Por concurso) | 106 apartamentos dotacionales en San Sebastián, 2010. (Por concurso) | 175 viviendas para jóvenes en Logroño, 2003. (Por concurso) | • **Oficinas y comercial:** Nueva planta de fabricación y oficinas para OTIS en Lasarte, 2021. (Por concurso) | Restaurante Il Capo en San Sebastián, 2012 | Nuevas oficinas para la empresa Fojansa en Vitoria, 2011.



Apartamentos tutelados en Marrutxipi, San Sebastián



Edificio Carmen Martín Gaité, Universidad Carlos III de Getafe (Madrid)



Edificio de Servicios Centrales del HUA en Vitoria

CONCURSOS Y PREMIOS

| **2022:** Edificio de uso administrativo para el Ministerio de Hacienda y Función Pública en Madrid; Segundo Áccesit (en colaboración) | **2021:** Nueva planta de fabricación y oficinas para Otis en Lasarte (Guipúzcoa); Primer Premio en concurso restringido; Edificio Certificado LEED Oro | **2019:** Reforma integral del complejo Hospitalario Universitario la Paz en Madrid; cuarto finalista (en colaboración) | **2014:** Complejo Turístico “Le Cristal” en Constantine (Argelia); seleccionado por el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España para la exposición “Procesos Arquitectónicos” celebrada en la Semana Internacional de la Construcción y Rehabilitación eficiente en Ifema Madrid | **2013:** Edificio Carmen Martín Gaité de la Universidad Carlos III en Madrid; Premio Porcelanosa 2014 a la eficiencia energética y sostenibilidad; Edificio Certificado LEED Platino | Torre de departamentos en Lima (Perú); Mención especial en el concurso Internacional “Rascacielos 2013” | **2012:** Reforma y ampliación Integral del Hospital Universitario de Araba; Primer Premio en concurso nacional | Nueva sede de la empresa Fojansa en Vitoria; proyecto seleccionado en el “I Congreso de Edificios de Energía Casi Nula” | Restaurante Il Capo en San Sebastián; Primer Premio COAVN 2013 de interiorismo | **2010:** 106 apartamentos dotacionales en San Sebastián (Guipúzcoa); Primer Premio COAVN 2013 categoría edificación residencial; seleccionada Finalista en la Bienal de Arquitectura Española 2009-2010 | **2009:** 26 VPO en Oiartzun (Guipúzcoa); Áccesit en los Premios AVS Euskadi (Asociación Española de Promotores de Vivienda y Suelo) a la mejor actuación en vivienda | **2007:** Ampliación de la Biblioteca Municipal en Azkoitia (Guipúzcoa); Premio Nacional de Arquitectura Sostenible del Foro Civitas Nova 2007 | **2006:** Espacio de oración N^a Sra. del Rosario en San Sebastián (Guipúzcoa); Finalista en los Premios FAD 2008 en la categoría interiorismo; Finalista en los Premios Saloni 2008 en la categoría interiorismo; Finalista en los Premios “Vivir con Madera” 2008 en la categoría de interiorismo.

PROYECTOS EN CURSO

- **Sanitario asistencial:** Nueva unidad de recuperación post-anestésica (URPA) del Hospital de Álava (sede Txagorritxu) en Vitoria. (Por concurso) | Ampliación de la residencia de personas mayores Atsobakar de Lasarte. (Por concurso) | Reforma del Centro de salud de Aretxabaleta. (Por concurso) | Reforma del Centro de Salud de Ordizia. (Por concurso)
- **Cultural:** Biblioteca municipal de Tolosa. (Por concurso) | • **Residencial:** 58 viviendas en Urduliz. (Por concurso) | • **Urbanismo:** Corredor Verde entre Ventas y Plaiaundi en Irún. (Por concurso) | Modificación del Plan General de Ordenación Urbana del ámbito de Txemperenea en Irún. (Por concurso) | Modificación del Plan General de Ordenación Urbana del ámbito de Asken Portu en Irún.