

# ARG ARQUITECTOS

C/ Padre Jofré, 15-Puerta 1ª  
46007 Valencia  
Tel.: +34 963 944 426  
info@arquitectos-arg.com  
www.arquitectos-arg.com



## ESTUDIO

• **Director: José Fco. Zapater Colomer**, arquitecto por la ETSAV de Valencia en la especialidad de edificación en 1989. Cursos de Doctorado en la Università degli studi de Firenze (Italia) becado por la UPV 1989. Máster en Intervención en el Patrimonio por la UPV, promoción 1989-92. Máster en Rehabilitación por la UPV promoción 2009-10. Especialista universitario en rehabilitación de estructuras de edificación por la UPV promoción 2014-15. Profesor asociado en el Departamento de Expresión Gráfica de la UPV cursos 1989-91. Docente invitado en cursos de Patología Estructural y Reparación de edificios en la UPV (Master), Aidico e IVE-Conselleria de Vivienda de la Generalitat Valenciana, desde 1995 a 2022. Coordinador del grupo 3R (Rehabilitación) de AVS (Asociación de Gestores Públicos).

• **Equipo/colaboradores:** Marga Sáez Aguilar, arquitecta / Laura Reyes, arquitecta / Mar Gavilán, delineante / Adrián Zapater, web-Facebook / Adolfo Gutiérrez, Asver Laboratorio de Control y Patologías / Dpto. de Estructuras de la ETSAV / Dpto. de Construcciones Arquitectónicas de la ETSAV.

## FILOSOFÍA DEL ESTUDIO

ARG Arquitectos es un estudio de arquitectura que trabaja en la resolución de los problemas técnicos de los propietarios de edificios. Garantiza intervenciones bien proyectadas y ejecutadas bajo un control de obra exhaustivo, dedicándose en exclusiva a la rehabilitación y reparación de edificios. En esta rama de la arquitectura, ha alcanzado un grado de especialización muy importante basado en una formación continua de sus técnicos y una colaboración con empresas constructoras y empresas de materiales de rehabilitación para diseñar nuevos productos y técnicas de intervención, en la reparación de edificios existentes: “Creemos que cada construcción, cada edificio, tiene algo especial, guarda en su interior espacios que lo hacen único. Retirando sus dañadas envolturas, cuidando su estructura y dotándolos de nuevas energías, somos capaces de hacer que edificios públicos, palacios, edificios de viviendas y fachadas sean cada vez más habitables, más seguros y más bellos. Durante casi 30 años estamos rehabilitando en la Comunidad Valenciana. Y estos años los hemos dedicado a recuperar la capacidad de los edificios, para albergar vida tras una intervención proyectada y dirigida por nosotros”.

## PROYECTOS REALIZADOS

Rehabilitación del Ayuntamiento de Ribarroja (Valencia) | Rehabilitación de edificios de viviendas C/ Carniceros nº 8, 10, 12 y 14 de Valencia | Rehabilitación del Grupo de Viviendas “Ciudad Dormida” de Sagunto, 300 viv. (Valencia) | Rehabilitación del Grupo de Viviendas “Virgen de la Fuensanta” de Sagunto, 880 viv. (Valencia) | Rehabilitación de la piscina cubierta del Ayto. de Liria (Valencia) | Rehabilitación de la Torre de Boil, Godelia (Valencia) | Rehabilitación del Palacio Valier, plaza Manises (Valencia) | Rehabilitación de fachadas de la manzana formada por el edificio Fera de Valencia | Rehabilitación claustro, conjunto antiguo convento, Rocafort (Valencia) | Reparación estructural edificio protegido, Sagunto (Valencia) | Rehabilitación energética de viviendas sociales, Ayto. Rocafort (Valencia) | Rehabilitación integral edificio viviendas C/ Matías Perelló (Valencia) |



Rehab. de fachada



Rehab. de edificio en Ruzafa (Valencia)



Rehab. de edificio en Ruzafa (Valencia)



Rehabilitación de edificios Urb. Vicoman, El Perellonet (Valencia) | Reparación estructural Urb. Medicalia, El Puig (Valencia) | Trabajos de inspección y coordinación en colaboración con el Instituto Valenciano de la Edificación en los municipios afectados por la Dana 2019 y la borrasca Gloria.

### PROYECTOS EN CURSO

Rehabilitación energética de edificio de vivienda social, Castellón (36 viv). Proyecto europeo Happen (Holistic AProach and Plataform for the deep renovation of the Med residential built Environment) | Rehabilitación envolvente térmica de la sede judicial de Segorbe (Castellón) | Rehabilitación estructural del edificio sede del antiguo Conservatorio de Almoradí | Rehabilitación energética de edificio de viviendas en calle Zapateros de Valencia | Rehabilitación energética de edificio de viviendas en calle Corona de Valencia.

### CONCURSOS Y PREMIOS

| **2021:** Concurso para la rehabilitación energética de la sede judicial de Segorbe (Castellón) | **2018:** Concurso Rehabilitación del Grupo de Viviendas sociales “Jesús Obrero” de La Vall d’Uixó, 16 viv. (Castellón) | Concurso Rehabilitación del Grupo de Viviendas Sociales “La Moleta” de La Vall d’Uixó, 2 edificios: torre de 33 viv. y bloque de 24 viv. (Castellón); PIIN Plan de Intervención Integral Sostenible | **2017:** Concurso Rehabilitación del Grupo de Viviendas “Bajo vías” de Sagunto, 135 viv. (Valencia); ARRU Sagunto (Valencia) | **2016:** Concurso Rehabilitación Viviendas Sociales Ayto. Rocafort (Valencia) | **2015:** Concurso Rehabilitación Molino de la Llum, Ayto. La Eliana (Valencia) | **2012-2006:** Asistencia técnica del Ayto de Valencia para temas de seguridad estructural, apuntalamiento y reparación de edificios | **2005:** Proyecto de Rehabilitación Palacio Casaus, Ayto. de Alzira (Valencia) | **2000:** Proyectos rehabilitación del Ayto. de Ribarroja (Valencia).

## ¿Qué es para ARG Arquitectos la arquitectura sostenible?

Sostenible es aprovechar los recursos existentes, por lo que la arquitectura sostenible es la única que deberíamos practicar en la actualidad, centrándonos en la recuperación de nuestro entorno. Estos recursos son las viviendas y edificios de nuestras ciudades y barrios que están esperando su rehabilitación: no podemos aceptar su deconstrucción, por la pérdida de patrimonio construido que esto supondría y la gran cantidad de materiales de desecho que generaría. Sostenible es reducir el consumo energético de los edificios para que produzcan un menor impacto en los recursos naturales disponibles y mejore la calidad de vida de sus usuarios, puesto que hay una relación directa entre la mejora energética de los edificios y la mejora en la salud de sus ocupantes.

Sostenible es mejorar la accesibilidad de los edificios, para que éstos sean ocupados, mantenidos, disfrutados y vividos por sus usuarios sin discriminación, en lugar de acabar abandonados, desatendidos y conducidos a una ruina que impide su posible recuperación y genera espacios marginales.

Es nuestro trabajo diario desde la fundación del estudio, pues nos dedicamos a la rehabilitación sostenible de edificios. Estas actuaciones tienen para nosotros un significado especial pues se basan en poner en valor todo aquello que hace a cada edificio, sea de viviendas o público, especial: recuperando los espacios únicos de su interior, reparando su dañada estructura, mejorando energéticamente su envolvente y dotándolo de nuevos recursos técnicos (con energías renovables) para que sea más habitable, más seguro y más bello.

# ARQUID

C/ López de Hoyos, 350, bajo izq.  
28043 Madrid  
Tel.: +34 91 523 32 53

C/ Pujades, 51-55, 3ª esc B, BOX 36  
08005 Barcelona  
Tel.: +34 632 749 288

38 Chancery Lane  
London WC2A 1EN  
Tel.: +44 7874 067524

arquid.media@group-ips.com • www.arquid.eu



## ESTUDIO

• **Directores:** **Begoña Soto**, arquitecta superior por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM) en 2006. Cofundadora y socia del estudio de arquitectura ARQUID. / **Juan Juárez**, arquitecto superior por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM) en 2012. Socio y director general del estudio de arquitectura ARQUID.

• **Equipo/colaboradores:** Laura Cestau, senior Project architect (Residencial y Retail) / Ignacio Zarrabeitia, senior Project architect (Residencial y Hoteles) / Itziar Echebarrieta, Project architect (Oficinas y Residencial) / Carlota Galán, Project architect (Industrial y Residencial) / Miguel Laporta, junior Project architect (Oficinas y Residencial) / Cristina Rubio, Project architect (Industrial y Oficinas) / Felipe Langa, Project architect (Industrial y Residencial) / Gonzalo Martín, Project architect (Industrial y Oficinas) / Ricardo Roda, junior Project architect (Residencial y Visualización 3D) / Lucas Soto, senior Project architect (Industrial y Logística) / Natalia Martínez, Project architect (Industrial y Retail) / Maximiliano Martín, Project architect (Oficinas y Visualización 3D) / José Luis Noarbe, junior Project architect (Industrial y Oficinas) / Jaime Álvarez, junior Project architect (Industrial).

## FILOSOFÍA DEL ESTUDIO

ARQUID es un estudio de arquitectura internacional especializado en la gestión y diseño de pequeños y grandes proyectos en distintos sectores. Con un enfoque creativo y funcional, el equipo de ARQUID fusiona la arquitectura y el diseño con su larga experiencia en Project Management, convirtiendo cada proyecto en un espacio creativo, personalizado y optimizado. Un enfoque 360 grados donde todos los detalles forman parte integral del todo.

En ARQUID, se da especial valor a todo el recorrido de concepción y generación del proyecto, donde el cliente adquiere un papel fundamental. Los diseños nacen del flujo compartido de ideas entre todo el equipo y evolucionan a través de un proceso de trabajo en el que se filtra lo mejor de cada propuesta. Con la intención de involucrar al cliente en la toma de decisiones, se trabaja con varias opciones en paralelo, brindando al usuario final la capacidad para decidir y customizar una solución única que supere sus expectativas y le aporte un valor añadido.

Lejos de la producción de un prototipo en serie, en ARQUID este proceso creativo da forma a ideas a medida, ofreciendo soluciones completamente personalizadas y convirtiendo cada proyecto en una pieza única e irrepetible.



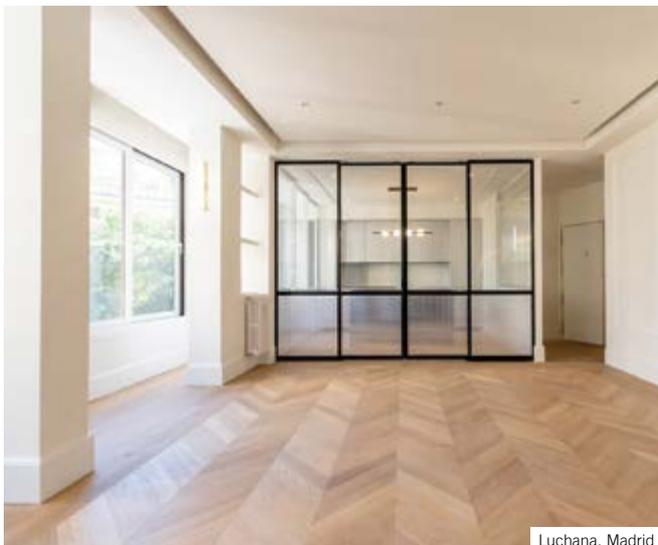
Idilia, Barcelona



AB12, Madrid



Dow, Amberes (Bélgica)



Luchana, Madrid



La más rica, Madrid

## ¿Qué es para ARQUID la arquitectura sostenible?

Hace años nadie afrontaba un proyecto pensando en cómo podía generar el menor número de residuos o dejar la menor huella de carbono posible. Sin embargo, a día de hoy este tipo de premisas son innatas en cualquier obra o proyecto, o deberían serlo. La arquitectura sostenible es un concepto único, ya no tiene mucho sentido diferenciar arquitectura de sostenibilidad. La sostenibilidad debería ir siempre intrínseca en cualquier proyecto arquitectónico y, por lo tanto, la arquitectura es, o debe ser, sostenible por definición propia.

Muchos clientes asocian el concepto sostenibilidad al incremento de costes. Lo que hacemos en ARQUID es afrontar la sostenibilidad desde el nacimiento del proyecto, con una visión amplia que optimice los costes; no solo monetarios, también de tiempo, operativos, logísticos, etc. La sostenibilidad ha de estar en las entrañas del proyecto, desde la formulación del plano y las distribuciones para crear la máxima eficiencia de cada recurso con el mínimo coste. Si vemos que algo, por cómo lo estamos planteando, a la larga generará más gastos ambientales y económicos (por el uso que se le dará), reformulamos la idea y buscamos otra solución que optimice a largo plazo la eficiencia y sostenibilidad del proyecto. Para nosotros la sostenibilidad no significa solo cumplir con la normativa y obtener certificados, sino pensar en ella de forma inherente, porque no existe otra forma de construir.

### PROYECTOS REALIZADOS

• **Restauración:** La más rica, Madrid | • **Oficinas:** Ficus Office, Madrid | Dow, Amberes (Bélgica) | Shell, Ghent (Bélgica) | • **Industrial:** Idilia, Barcelona | Hoegaarden, Hoegaarden (Bélgica) | • **Vivienda:** Luchana, Madrid | • **Reforma de vivienda:** Ballesta, Madrid | AB12, Madrid.

### PROYECTOS EN CURSO

• **Oficinas:** FL Berlín (Alemania) | • **Vivienda unifamiliar:** GC7, Madrid | Entrepeñas, Guadalajara | • **Reforma de vivienda:** Pardiñas, Madrid | 4K, Madrid | Almendro, Madrid | • **Vivienda colectiva:** Melquiades, Madrid | • **Industrial:** Cainiao, Lieja (Bélgica) | Carmeuse, Namur (Bélgica) | Astel Medica, Luxemburgo (Luxemburgo) | Kingkong, Lieja (Bélgica).

### CONCURSOS Y PREMIOS

| **2022:** Nominated in Building of the Year Awards 2022 by Archdaily | New Public Library in Nerja, Finalist 2022 | **2021:** Arquid, Longlisted for Dezeen Awards 2021 architecture studio of the year | Ficus Office Project, Longlisted in the small workspace interior category of Dezeen Awards 2021 | **2020:** New Offices & Headquarters for BPost Belgium, 2nd Prize in Private Competition | **2014:** Flemalle Housing, Awarded 2014.