

# ADORAS ATELIER ARQUITECTURA

C/ Periodista P. Arderius, 4  
03001 Alicante  
Tel.: +34 965 145 310

C/ O'Donnell, 3  
28009 Madrid  
Tel.: +34 916 678 103

mail@adoras.es • www.adoras.es



## ESTUDIO

• **Director:** **Jesús Gallego Toledo**, arquitecto por la ETSAG-UAH (Madrid, 2011). Trabajó con Goring&Stratja y el arquitecto "Pritzker" Christian de Portzamparc, donde descubrió y disfrutó de la metodología de "taller de arquitectura" que están en el origen del nacimiento de ADORAS atelier arquitectura en 2015, en un contexto de recuperación económica y profunda necesidad de reinención.

• **Equipo/colaboradores:** Luíś Ceñal, director adjunto, arquitecto / Tomás Bando, coordinador de proyectos y arquitecto / Carlos Pueyo, coordinador de proyectos y arquitecto / Francisco Marco, BIM manager / Elena Herrero, directora de Paisajismo.

## FILOSOFÍA DEL ESTUDIO

"La arquitectura es vocacional, multidisciplinar y debe resistir al desarraigo cultural del siglo XXI". ADORAS atelier arquitectura se presenta como un laboratorio de creadores y creativos ubicado en Alicante que se rige bajo tres sencillos principios: emoción, mixticidad y futuro. En sus proyectos, arquitectura, cultura y paisaje siempre van de la mano, buscando dotar a los complejos residenciales de una mayor calidad ambiental y adaptándolos al lugar de manera única e irrepetible.

Procuran aportar valor añadido a cada proyecto mediante soluciones innovadoras que huyen de los convencionalismos y responden a los nuevos retos. Esta filosofía les ha permitido obtener diversos reconocimientos y ser pioneros en lograr el primer certificado BREEAM en España a nivel de Planeamiento-Urbanismo.

A día de hoy, el estudio es uno de los principales actores del sector de la vivienda BTR (built to rent) y BTS (built to sell), con más de 2.300 viviendas en desarrollo a nivel nacional que darán origen a nuevos barrios residenciales.



Stay

## PROYECTOS REALIZADOS

• **Residencial:** Nature by Kronos Homes, 111 viviendas en tres edificios y urbanización en Playa de San Juan (Alicante) | Residencial Ítaca, 218 viviendas en cinco edificios y urbanización en Playa de San Juan (Alicante) | Edificio General Marvá 3, 36 viviendas de lujo en dos edificios en el centro de Alicante | Edificio PLC, 14 viviendas en Alicante | ISEA Calpe, 42 viviendas y urbanización en Calpe (Alicante) | Aqua-Allonbay Village, 137 viviendas en seis edificios y viviendas adosadas en Villajoyosa (Alicante) | • **Rehabilitación:** Edificio residencial protegido de mediados del siglo XIX en C/ Labradores 24 (Alicante) | • **Masterplan:** Aqua-Allonbay Village, 137 viviendas en seis edificios y viviendas adosadas con urbanización en Villajoyosa (Alicante) | • **Unifamiliar:** Villa Ade | • **Paisajismo:** Palmeral de Las Colinas Golf & Country Club (Orihuela, Alicante), 12.800 m<sup>2</sup> de actuación paisajística mediante la reutilización de parte del material ya existente.

## PROYECTOS EN CURSO

• **Residencial:** ISEA Views, 101 viviendas en dos torres de gran altura en Calpe (Alicante) | Residencial Áster, 154 viviendas en seis edificios y viviendas adosadas con urbanización en Villajoyosa (Alicante) | Residencial Arena, 12 viviendas de lujo en primera línea de playa en Villajoyosa (Alicante) | Residencial Mandarin, 19 viviendas de lujo en Las Colinas Golf & Country Club en Orihuela (Alicante) | Residencial Toscana, nueve viviendas de lujo en San Juan (Alicante) | Residencial Atlantis, 71 viviendas en Alicante | Residencial de 122 viviendas en tres edificios en Montjuïc (Barcelona) | • **Masterplan:** Áster y Arena, 154 viviendas en seis edificios y viviendas adosadas con urbanización y 12 viviendas en dos edificios con casas adosadas y urbanización en Allonbay Village, Villajoyosa (Alicante) | • **Build to Rent:** cadena de edificios para alquiler residencial STAY en Valencia (334 viviendas), Córdoba (270 viviendas), Torrejón (121 viviendas), Pamplona (368 unidades), Tarragona (144 viviendas) y Madrid (524 viviendas) | • **Paisajismo:** Parque Andalucía, Alcalá de Henares (Madrid), 6.500 m<sup>2</sup> cuadrados de actuación paisajística.





Itaca



Allonbay Village Aqua



ISEA Calpe



Nature

## ¿Qué es para ADORAS atelier arquitectura la arquitectura sostenible?

Una arquitectura sostenible tiene que atraer a la gente a vivir en unos entornos más naturalizados, pero mucho más densos. Esto implica adaptar las ciudades aumentando alturas y densidad, mejorando los parques y la convivencia con los espacios verdes. Pero no solo eso, sino que también es necesario llevar a cabo técnicas de construcción más eficientes como la selección de materiales locales o apostar por la industrialización para reducir la huella de carbono. Las ciudades han de ser entendidas como un lugar en el que los ciudadanos puedan desarrollarse, proveyéndolos de espacios públicos naturalizados y poniendo a su alcance múltiples servicios, áreas y medios de transporte alternativos para primar el bienestar y el confort.

## CONCURSOS Y PREMIOS

| **2021:** Premio Outstanding Property Awards London 2021 en Residencial Nature en Playa de San Juan, Alicante | **2020:** Primer Premio y equipo seleccionado para desarrollo de la línea STAY “Built to rent” a nivel nacional para Kronos Investments | Tercer clasificado en concurso de redacción del plan director de intervención y usos para la rehabilitación de la fase I “Antigua casa de Misericordia” del centro cultural y conjunto arquitectónico “Las Cigarreras” en Alicante | **2019:** Obtención del Primer Certificado BREEAM Urbanismo en España en Masterplan “Allonbay Village”, en Villajoyosa, por su sostenibilidad medioambiental.