

## De antigua fábrica a referente de las smart cities

La antigua fábrica de Ca l'Alier es un innovador proyecto de rehabilitación que ha transformado un edificio en ruinas en un espacio urbano vanguardista. La obra, finalizada hace apenas unos meses, se ha desarrollado durante cuatro años y se integra en la rehabilitación de la zona industrial del barrio barcelonés de Poblenou. La participación de Velux en este edificio inteligente ha facilitado la entrada de luz natural y ventilación en el espacio.



uso y facilitan la entrada de luz natural y ventilación en el espacio.

Ca l'Alier abrirá sus puertas como un edificio inteligente de cero emisiones. Cuenta con estrategias de autosuficiencia y gestión inteligente, como sistemas de captación de solar térmica, fotovoltaica y del agua de la lluvia, y posee un innovador sistema de control inteligente.

El nuevo Ca l'Alier cuenta con 32 ventanas de tejado Velux Integra modelo MK04 instaladas de manera vertical, que añaden funcionalidad al espacio. Estas unidades se han proyectado con el fin de poder ventilar la zona de la cumbre, "pues en este tipo de construcciones no es posible ventilar con la instalación de cristales fijos y, tanto para el arquitecto como para el propietario, era muy importante poder abrir y cerrar las ventanas de tejado de manera automática", según explican fuentes de la firma. Además, en la nave contigua se han instalado 21 ventanas de tejado Velux Integra modelo SK08, ubicadas de manera continua en la cubierta inclinada del edificio.

Los datos del último Barómetro de la Vivienda Saludable, presentados recientemente por Velux, ponen de manifiesto la necesidad de renovar el parque inmobiliario europeo, pues uno de cada seis europeos vive o trabaja en un edificio insalubre y esto tiene un impacto directo en la salud de sus inquilinos. "Es por ello que formar parte del proyecto de rehabilitación del emblemático edificio de Ca l'Alier ha sido un reto único para Velux a la hora de cumplir su compromiso con la salubridad y sostenibilidad del parque inmobiliario", subrayan. ✓

El edificio, construido en el siglo XIX, ha sido reformado por completo, pero siempre preservando su valor patrimonial y arquitectónico. Se trata del punto de partida del Smart City Campus, una iniciativa municipal que pretende crear un espacio de conocimiento e innovación, contribuyendo así al crecimiento económico de la ciudad de Barcelona, y situándolo como referente internacional de los nuevos modelos de servicios urbanos y *smart cities*. El proyecto Ca l'Alier forma así parte de un conjunto de rehabilitación y mejora tanto de espacios privados como públicos para

generar un entorno urbano propicio para atraer a nuevos inquilinos a la zona. Este nuevo Smart City Campus aspira a acoger empresas tecnológicas, *startups*, universidades y centros de investigación, favoreciendo su consolidación como un ecosistema de entidades punteras de innovación urbana y tecnológica de Barcelona.

#### Edificio inteligente de cero emisiones

En la rehabilitación de Ca l'Alier se han utilizado 53 ventanas de tejado Velux Integra con accionamiento eléctrico y solar, cuyas características aumentan la comodidad de

“El nuevo Ca l'Alier cuenta con 32 ventanas de tejado Velux Integra modelo MK04 instaladas de manera vertical, que añaden funcionalidad al espacio; mientras que en la nave contigua se han instalado 21 ventanas de tejado Velux Integra modelo SK08, ubicadas de manera continua en la cubierta inclinada del edificio”