

Solución integral y única para una climatización óptima y el máximo confort

En el sector hotelero, los costes energéticos suponen una media del 9% del total de todos los costes de explotación de un establecimiento. Como empresa referente en el ámbito de la climatización, Daikin ha diseñado un innovador proyecto de climatización para el hotel Eurostars Grand Marina -complejo de lujo situado en Barcelona-, en el cual, gracias a su elevado número de Breeam AP y a su amplio catálogo de familias BIM, la compañía ha podido ofrecer consejo experto sobre la sostenibilidad del edificio.

Los costes energéticos en un establecimiento hotelero pueden llegar a variar desde un 4%, para hoteles que cuentan solo con consumos básicos de iluminación, agua caliente sanitaria y calefacción, hasta un 25% en instalaciones que cuentan con piscinas climatizadas, spa o cocinas. Los sistemas de producción de ACS (Agua Caliente Sanitaria) y calefacción acumulan entre el 40% y el 45% del consumo energético total, por lo que suponen entre el 5% y el 10% de los costes operativos de un hotel. Como explican desde Daikin, “estas cifras son una muestra de la importancia de reducir el consumo energético y buscar las soluciones más eficientes para cada una de las necesidades del establecimiento”. Las características del hotel y el hecho de que las nuevas edificaciones exigen sistemas de certificación que tengan en cuenta múltiples categorías como gestión, energía o uso ecológico “hacen que Breeam sea la opción ideal para garantizar el cumplimiento de objetivos económicos, ambientales y sociales”, añaden. Precisamente, Daikin cuenta con una serie de características únicas en sus equipos que son perfectas para obtener hasta un total de 12 puntos en diversas categorías. Así, teniendo en cuenta las necesidades y las instalaciones del Eurostars Grand Marina, los expertos de Daikin consideraron que el sistema que se ajustaba a la perfección a los



requerimientos era el sistema VRV de Recuperación de Calor Frío y Calor.

Solución integral y única

El sistema VRV de Recuperación de Calor Frío y Calor instalado en este proyecto está formado por 19 Unidades exteriores VRV III y 309 Unidades interiores FXSQP. Los sistemas VRV son una solución integral y única que abarca tanto la producción de frío/calor para las unidades interiores como la producción de ACS, que permiten al hotel disponer de refrigeración/calefacción los 365 días/año, asegurando así el máximo confort de todos sus clientes. El siguiente paso en el proyecto del hotel Grand Marina era asegurarse de que el sistema funcionara en todo momento con las

especificaciones correctas y garantizara el ya mencionado confort, además del funcionamiento óptimo a lo largo de todo el ciclo de vida de los equipos. Para lograr estos objetivos, se incorporó a la instalación un Sistema de Gestión Daikin Intelligent Manager conectado al sistema de control de los servicios de monitorización y telemantenimiento iNet de Daikin.

Este sistema de control ofrece posibilidades ilimitadas, como la programación de ajustes automáticos, la función de prerrefrigeración y precalentamiento, el control de límite de potencia, el deslizamiento de temperatura, el límite de temperatura o la selección automática de frío/calor. I-Net supervisa y detecta cualquier alteración y minimiza el riesgo de averías inesperadas gracias al uso de algoritmos de predicción que comprueban los datos de funcionamiento del hotel 24 horas al día, 7 días a la semana. Este servicio es exclusivo de Daikin y evita paradas inesperadas de los equipos o la necesidad de realizar reparaciones de emergencia. ✓

“**Teniendo en cuenta las necesidades y las instalaciones del Eurostars Grand Marina, los expertos de Daikin consideraron que el sistema que se ajustaba a la perfección a los requerimientos era el sistema VRV de Recuperación de Calor Frío y Calor”**