

### VAILLANT GROUP / NUEVO CENTRO DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN (MADRID)

## Las tecnologías más avanzadas para una sede sostenible e inteligente



Jara Varela

Vaillant Group inauguró el pasado 23 de mayo su nueva sede en Madrid: un edificio sostenible, eficiente e inteligente que nace con la vocación de “convertirse en un centro de experiencia y formación de referencia”, según afirmó en el acto de inauguración Nicolás Klingenberg, country manager en Vaillant Saunier Duval España. El nuevo edificio, que cuatro meses después de su inauguración ha recibido la Certificación Leed Oro (Leadership in Energy and Environmental Design), avalado por el USGBC (United States Green Building Council), muestra todas las soluciones de climatización que la compañía ofrece en el mercado para optimizar el uso de energía utilizando diferentes fuentes renovables.

**T**ras casi tres años de intenso trabajo y una importante inversión por parte de Vaillant Group, que demuestra el compromiso de la compañía con su desarrollo en España, el edificio localizado en el municipio madrileño de Alcobendas es el tercero de este tipo que Vaillant Group ha puesto en marcha en Europa. Los otros dos se encuentran ubicados en sus oficinas centrales en Alemania y Francia. El acto de inauguración, en el que también estuvo presente Andre Groos, Managing director de Vaillant Group, contó con la intervención de Francisco Javier Abajo

Dávila, director general de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, quien calificó la nueva sede como “un edificio de referencia en la aplicación de sistemas de climatización renovable de alta eficiencia” y destacó el carácter dinámico de Vaillant Group. En este sentido, el director general subrayó que con algunas de sus marcas comerciales más conocidas, Vaillant Group “ha conseguido el primer puesto en número de equipos instalados que se han acogido a las ayudas de los planes Renove de calderas domésticas y murales”, entre otras actuaciones

puestas en marcha desde la Administración regional.

#### Pensado y diseñado para los profesionales

El espacio Vaillant Group Madrid se ubica en una parcela de 1932 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 2.387 m<sup>2</sup>, de los que se utilizan 1.814 m<sup>2</sup>, y ha sido diseñado y pensado para que los profesionales del sector y prescriptores como arquitectos, constructores o ingenierías puedan familiarizarse con los productos de las marcas referentes en el mercado Saunier Duval y Vaillant. Así, la sede cuenta con salas técnicas de demostración, aulas

de formación y diferentes espacios de *showroom* con el objetivo de ofrecer una visión del sector de 360°.

Redactado por el estudio de arquitectura 3.14 Gestión+Arquitectura, el proyecto ha pasado por diferentes planteamientos de configuración hasta la definición del estado actual, que ha supuesto la demolición del edificio frontal original y la remodelación de los dos restantes: uno de una sola planta de 470 m<sup>2</sup> y otro espacio de cuatro plantas de 336 m<sup>2</sup> cada una, para adaptarlos al CTE, las exigencias del programa del grupo y la máxima sostenibilidad y eficiencia posibles.

Del año 92, con una estructura mixta de pilares de acero y forjados cerámicos, el edificio principal tiene las fachadas de sándwich de chapa de 5 cm de espesor, cámara interior de 10 cm con cartón-yeso y una cubierta plana. Se mantiene íntegramente, renovando sus instalaciones, acabados interiores y mejorando su estanqueidad y aislamiento, cambiando la composición de los huecos, recurriendo a las mismas bandas metálicas de 60 cm y carpinterías exteriores nuevas, con rotura de puente térmico y protección solar exterior mediante venecianas.

Se añade un rack de conductos posterior adosado a la escalera de emergencia para la geotermia, chimeneas y disipaciones de las salas técnicas y se sustituye el ascensor para facilitar el acceso a la sala de instalaciones, con una cubierta verde y mejorar sus prestaciones.

Por su parte, el edificio anexo, de cubierta a dos aguas y geometría de nave industrial, conserva sus cerchas y muros originales, junto con la cubierta, quedando casi diáfano en su interior. Es forrado exteriormente con chapa engatillada de bandas de 60 cm, para mejorar su estanqueidad, y se refuerza interiormente con aislamiento, cámara de 10 cm y cartón yeso. Bajo su volumen, sin demolerlo, se ha realizado un aparcamiento de 446 m<sup>2</sup> construidos, por el método de bataches, con muros y losa de hormigón vistos, con capacidad para 26 coches, utilizando para ello plataformas elevadoras y dejándolo abierto para evitar una ventilación forzada.

Por lo que se refiere a la urbanización exterior, se ha regularizado con hormigón y adoquín ecológico, arbolado y algunas zonas ajardinadas, subiendo el nivel general unos 40 cm para optimizar la colocación de tuberías y reparar-igualar la diferencia de cota existente entre los edificios que permanecen. En la urbanización se han colocado los

#### Datos de interés

» **Obra:** Centro de experiencia y formación Vaillant Group

» **Ubicación:** C/ La Granja, 26 28108 Alcobendas (Madrid)

» **Fecha de ejecución:** 2016-2017

» **Dirección de proyecto:** 3.14 GA

» **Empresa Instaladora:** Hispánica del Aire

» **Participación Vaillant Group:** avanzados sistemas de climatización de alta eficiencia que utilizan energías renovables: geotermia, aerotermia y energía solar térmica

» **Fotografías:** Vaillant Group



#### Certificación Leed Oro

Cuatro meses después de su inauguración, el centro de experiencia y formación de Vaillant Group en Alcobendas (Madrid) ha recibido la Certificación Leed Oro (Leadership in Energy and Environmental Design), avalado por el USGBC (United States Green Building Council). Leed constituye el sistema de medición de edificios eficientes más empleado del mundo. Disponible para cualquier tipo de proyecto de edificación (nueva construcción, rehabilitación integral, operativa interna, mantenimiento, etc.), Leed ofrece un marco para que promotores y constructores puedan construir edificios altamente eficientes en términos de sa-

lud, ahorro energético y sostenibilidad medioambiental. En este primer centro de excelencia de Vaillant Group en España, el equipo de consultores ha destacado el empleo de materiales de construcción disponibles en el entorno más cercano del edificio; proximidad a medios de transporte público, áreas verdes o recreativas y centros urbanos; utilización de aparatos o equipamiento de climatización altamente eficientes; reutilización de materiales de la estructura original o de edificios anteriormente existentes; habitabilidad o confort general del espacio y calidad de la documentación gráfica de la ejecución de las obras.



“ El proyecto se ha desarrollado para obtener una certificación clase A y lo máximo posible en los aspectos de sostenibilidad, trabajando con el aislamiento, las orientaciones, la máxima conservación de lo construido y aprovechando los sistemas que Vaillant y Saunier Duval fabrican”



Lara Varela

pozos de geotermia, los depósitos de aguas de lluvia, el aljibe de PCI y todas las acometidas al edificio. Con este tratamiento del suelo que ayuda a controlar las escorrentías, plantaciones de bajas necesidades hídricas y la recogida y tratamiento de agua de lluvia de la propia parcela, se consigue una urbanización sostenible, de fácil mantenimiento.

### Máxima calificación energética

Desde el principio, Vaillant Group se planteó la obtención de la máxima calificación energética. Así, el proyecto se ha desarrollado para obtener una certificación clase A y lo máximo posible en los aspectos de sostenibilidad, trabajando con el aislamiento, las orientaciones, la máxima conservación de lo construido y aprovechando los sistemas que Vaillant y Saunier Duval fabrican (bombas de geotermia,

suelo radiante en todo el edificio, placas solares, etc.). Recientemente, cuatro meses después de su inauguración, el edificio ha sido reconocido además con la Certificación Leed Oro, que valora el impacto de las soluciones sostenibles en cinco áreas: emplazamiento sostenible, eficiencia del uso del agua, eficiencia energética y uso de renovables, materiales y recursos naturales, además de calidad en el diseño exterior e interior del edificio. “Al tratarse de la rehabilitación de la antigua edificación y no partir de cero en su construcción, no se ha podido optar al Leed Platino, pero estamos muy orgullosos de la obtención de la categoría Leed Oro, sin duda una de las más exigentes aplicadas al mundo de la construcción”, ha afirmado Nicolás Klingenberg. La tecnología de climatización y calefacción presente en el edificio forma parte de la amplia oferta de soluciones de Vaillant Group para ahorrar en los costes energéticos y, además, ayudar a proteger el medio ambiente. Cuenta con avanzados sistemas de climatización de alta eficiencia que utilizan energías

renovables: geotermia, aerotermia y energía solar térmica. La geotermia y la energía solar térmica constituyen las principales fuentes energéticas. En cubierta se han instalado dos bombas de calor geotérmicas de alta potencia geoTherm de Vaillant en cascada, así como varios paneles solares y una bomba de calor aire-agua aroTherm de apoyo para la climatización de las salas de reuniones. Asimismo, el edificio cuenta con suelo radiante refrescante, sistemas de control de temperatura y ventilación para controlar y favorecer el máximo confort, teniendo en cuenta el uso previsto y los requisitos Leed. ✓

### REFERENCIAS

**Vaillant Group** | C/ La Granja, 26 / 28108 Alcobendas (Madrid) | Tel.: +34 916 572 091 | [info@vaillant.es](mailto:info@vaillant.es) / [info@saunierduval.es](mailto:info@saunierduval.es) | [www.vaillant-group.com](http://www.vaillant-group.com) / [www.vaillant.es](http://www.vaillant.es) / [www.saunierduval.es](http://www.saunierduval.es) |

[@Vaillant\\_es](https://twitter.com/Vaillant_es) | [f vaillant.piensaenfuturo](https://www.facebook.com/vaillant.piensaenfuturo) | [@saunierduval](https://twitter.com/saunierduval) | [f saunierduval.es](https://www.facebook.com/saunierduval.es)